定住促進空き家活用若者住宅第１号・第２号　募集要項

【定住促進空き家活用若者住宅】入居者を募集します

この事業は、遊佐町が空き家を改修（リノベーション）して、若者世帯に貸し出し、若者の定住と地域活性化を図る事業です。遊佐地区の物件を 2 棟整備しましたので、入居者を募集します。

◆募集期間

令和 8 年 9 月 1 日～令和 8 年 9 月 30 日 17 時（必着）

◆応募要件

（共通）次のすべてを満たすこと。

①遊佐町に定住の意思があり、町税等の滞納がないこと。

②空き家バンク利用者登録が完了していること。

③申込み時点で入居者全員が 40 歳未満の世帯であること。

④申込者は 18 歳以上の個人で生計中心者であること。※法人不可

⑤連帯保証人がいること。

⑥住居のみで利用し、事業目的で利用しないこと。

⑦暴力団等でないもの（同居者も含めて）

※入居者は町民、移住者を問いません。

⑧入居者の人員は物件ごとに次の通りであること。

第１号／３人以上　※2 人以下は不可

第２号／２人以下　※3 人以上は不可

遊佐町定住促進空き家活用住宅等の設置及び管理運営要綱（PDF）

◆物件概要

（共通）

所在地／遊佐地区内　※住所は空き家バンク利用登録者にのみ、お知らせします。

敷地情報／815.52 ㎡

主要施設への距離／

スーパー　約 550m

学校　遊佐小学校約 1.4ｋｍ　遊佐中学校　約 1.8ｋｍ

病院　約 1km

役場　約 760m

水道／公共水道

電気／電力会社配線有

ガス／プロパンガス

下水道／公共下水道接続済み

トイレ／水洗

定住促進空き家活用若者住宅第１号・第２号　募集要項

空き家となった時期／令和８年５月
（個別）
第１号　（北側）
構造／木造かわらぶき平屋建
敷地面積／約 615 ㎡（庭面積／約 220 ㎡）
延床面積／112.66 ㎡
建築時期／平成９年
家庭菜園／可
間取り／図面参照
駐車可能台数／3 台

第２号　（南側）
構造／木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建
敷地面積／約 170 ㎡（庭なし）
延床面積／1 階　49.54 ㎡　２階　24.74 ㎡
建築時期／昭和 58 年
家庭菜園／不可
間取り／図面参照
駐車可能台数／2 台

（敷地境界・除雪）
第１号・第２号とも所在は遊佐地区で同じ敷地内にあり、出入口は共用となります。物件ごとに敷地境界があります。出入口の除雪は第２号の利用者が、出入口から第１号につながる通路の除雪は第１号の利用者が行うことになります。奥の敷地は第１号の庭となります。

◆家賃
第１号／月額　45,000 円
第２号／月額　38,000 円

◆住居写真
外部リンクでご確認ください。
遊佐町地域おこし協力隊作成 HP
来ちゃいなよ。ゆざまち URL　https://yuzamachi.com/taberu/wadaya/2018/05/18/

◆応募方法
①空き家バンク利用者登録がお済でない方は、先に利用者登録をお願いします。
利用登録の必要事項をご案内しますので遊佐町役場企画課定住促進係まで、

お電話かメールでお問い合わせください。

②空き家バンク利用者登録がお済の方は、下記書類をご準備のうえ、遊佐町役場企画課定住促進係まで郵送又は持参してください。

・定住促進空き家活用住宅等利用申込書（様式第４号）

・身分証明書等の写し（入居者全員、連帯保証人も含む）

※身分証明書は運転免許証、マイナンバーカード、学生証等の顔写真入りのものとします。

※乳幼児等、身分証明書の取得が難しい方については戸籍謄本を添付ください。

・納税証明書等、納税の状況が分かる書類（18 歳以上の入居者全員）

※非課税世帯等、納税証明書の発行ができない場合は、課税証明書を添付ください。

○内覧について／空き家バンク利用者登録者は内覧が可能です。日時を調整しますので、内覧希望者は遊佐町定住促進係までお問い合わせください。

◆応募選考

遊佐町 IJU ターン促進協議会空き家利活用部会において、入居者選考を 10 月に行います。入居は最短で 11 月の予定です。

選考結果は、書面でお知らせします。なお、選考結果及び選考内容に関するお問い合わせには、一切お答えできませんのであらかじめご了承ください。

◆問い合わせ・相談はこちら

遊佐町企画課定住促進係　0234-28-8257

teiju@town.yuza.lg.jp