

(参考様式 1 - 2)

事前点検シート

ふりがな	ゆぎまち	ふりがな	ゆぎちくかつせいかけいかく
計画主体名	遊佐町	活性化計画名	遊佐地区活性化計画
計画期間 事業実施期間	令和9年度 ~ 令和11年度 令和7年度 ~ 令和8年度	総事業費 (交付金)	544,713 千円 (171,363 千円)
活性化計画目標	交流人口の増加 110 千人 地域産物の販売額の増加 222,000 千円 道の駅イベントの開催 8 回	事業活用活性化計画目標	農林水産物等の販売・加工促進 交流人口の増加 110 千人 地域産物の販売額の増加 222,000 千円 道の駅イベントの開催 8 回

計画主体 確認の日付	令和7年1月27日	農林水産省 確認の日付	年 月 日
------------	-----------	-------------	-------

1 計画全体について

番号	項 目	チェック欄		判 断 根 拠
		計画主体	農林水産省	
1-1	活性化計画の目標が、農山漁村の活性化のための定住等及び地域間交流の促進に関する法律及び同法に基づき国が策定する基本方針と適合しているか。	○		活性化計画の目標は、受け入れ環境を強化することで交流人口を増加させることであり、都市と農村の交流が促進され、地域活性化が図られる。
	事業活用活性化計画目標及び評価指標の設定内容に対し、交付対象事業の構成が妥当なものか。	○		事業活用活性化計画目標は、実施要領別記3 (別紙1) から「農林水産物等の販売・加工促進」を選択しており、実施するメニューが交流対策型であることから、評価指標は「交流人口の増加」、「地域産物の販売額の増加」を設定している。

	活性化計画の目標と事業活用活性化計画目標との整合が取れているか。	○		活性化計画の目標、事業活用活性化計画目標、評価指標及び事業メニューは、交流促進の目標で統一されている。
1-2	計画主体は、改善計画期間中の活性化計画を実施中ではないか。	○		改善計画期間中ではない。
1-3	市町村総合計画、農業振興地域整備計画、土地改良事業計画、森林・林業基本計画、特定漁港漁場整備事業計画その他各種関連制度・施策との連携、配慮、調和等が図られているか。	○		遊佐町総合発展計画（第8次遊佐町振興計画）において、重点プロジェクトとして設定している。
1-4	活性化計画及び事業実施計画は関係農林漁業者をはじめとした地域住民等との話し合いの検討状況（開催日、出席者、検討結果等）が分かる資料が添付されているか。	○		遊佐パーキングエリアタウン計画推進委員会7回（R3.6～R4.7） 検討報告会（R4.10.1） 遊佐パーキングエリアタウン計画ワークショップ3回（R6.2～5） 他
	活性化計画の策定に当たり、女性の意見や提案などを聞く機会を設けているか。	○		遊佐パーキングエリアタウン計画策定委員に女性が1名選出。遊佐パーキングエリアタウン計画ワークショップでは10代～60代の30名のうち女性が14名おり、女性ならではの意見を多く聞き取りできた。 指定管理者候補である共同企業体ジオ鳥海パートナーズグループを構成する構成企業の1つ(有)とがしスポーツの代表取締役社長が女性役員である。
1-5	事業の推進体制は確立されているか。	○		指定管理候補者（ジオ鳥海パートナーズ）を選定、令和9年度初頭の開業に向け官民連携による推進体制を確立。
1-6	活性化計画の目標及び事業活用活性化計画目標と事業内容の整合性が確保されているか（発電施設等の単独整備を実施する場合は記載不要）。	○		本地区の活性化計画目標及び事業活用活性化計画目標では、交流人口の増加を目標としており、地域連携販売力強化施設を整備することで、交流人口及び地域農産物の販売額を増加させ、地域を活性化させることから整合性は確保されている。
	農山漁村への定住促進を事業活用活性化計画目標とする場合は、地方版総合戦略や地方人口ビジョンとの整合が取れているか（発電施設等の単独整備を実施する場合は記載不要）。	－		該当なし

1-7	計画期間・実施期間は適切か。	○		事業実施期間は、令和7年～令和8年であり、令和9年度初頭の開業を予定している。計画期間を令和7年～令和11年までとしており無理のない期間で設定している。
1-8	事業実施に必要な要件（許認可等）はあるか。あれば、許可を受けているか。	○		実施設計完了後に建築基準法に関する確認申請を実施する。
1-9	交付対象事業費は交付限度額（事業費×交付額算定交付率）の範囲内か。	○		（事業メニュー）26 地域連携販売力強化施設 （交付額算定交付率）1/2 （総事業費）544,713千円 （交付対象事業費）342,726千円 （交付限度額）171,363千円（342,726千円×1/2）
1-10	活性化計画区域の設定は適切か（発電施設等の単独整備を実施する場合は記載不要）。	○		活性化区域は、都市計画法に基づく用途地域を除いた区域で設定している。 本地区の農林地面積は全体の76.1%を占めており、また農林漁業従事者数は全就業者数の16.6%を占めている。 農林地面積/地域面積 = 14,961 ha / 19,649.4ha = 76.1% 農林漁業者/全就業者 = 1,117人 / 6,728人 = 16.6%

2 個別事業について

番号	項目	チェック欄		判断根拠
		計画主体	農林水産省	
2-1	自力若しくは他の助成によって実施中又は既に完了した施設等を本交付金に切り替えて交付対象とするものでないか。	○		新設であり、実施中又は既に完了した施設ではない。
2-2	土木・建築構造物等の施工に当たっては、各種関係法令及び設計基準に基づく構造検討を行い、十分な安全性等を確保するものとなっているか。また、設計・施工等における検査体制が確保される見通しはあるか。	○		実施設計において、建築確認申請を行う。また、施工にあたっては、設計者に管理業務を委託して施工する見通しである。
	実施要領別記3の別表2の事業メニュー欄に掲げる㉓の都市農山	○		鉄骨造の建物であるが、屋根材や壁、内装、仕上げ材には木材を

	漁村総合交流促進施設、㉕の地域資源活用交流促進施設、㉖の地域連携販売力強化施設、㉗の農林漁業・農山漁村体験施設のうち滞在施設、㉘の教養文化・知識習得施設、㉙の地域資源活用起業支援施設及び㉚の高齢者・女性等地域住民活動・生活支援促進機械施設のうち地域住民活動施設の整備については、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）その他の法令に基づく基準及び構造、設置場所、コスト等の制約を受けるものを除き、木造及び内装の木質化に積極的に取り組んでいるか。			使用することで、木質化に積極的に取り組む。
	木造の施設整備を行う場合、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）、木造の継手及び仕口の構造方法を定める件（平成 12 年建設省告示第 1460 号）等に基づく耐力壁等の基準を満たすものとなっているか。	○		実施設計において、基準を満たすものにし、建築確認の申請を行う。
2-3	増改築等若しくは合体又は古材を利用した施設整備を行う場合は、実施要領別記 3 に定める基準を満たしているか。	—		該当なし
2-4	交付対象とする施設等は減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和 40 年大蔵省令第 15 号）別表等による耐用年数がおおむね 5 年以上のものであるか。	○		直売所・特産品販売所 鉄骨造 店舗用 27 年
2-5	事業による効果の発現は確実に見込まれるか。			
	費用対効果分析の手法は適切か（農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション整備事業）費用対効果算定要領（令和 4 年 4 月 1 日付け 3 農振第 3018 号）により適切に行われているか）（発電施設等の単独整備を実施する場合は記載不要）	○		農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション等整備事業）費用対効果算定要領に基づき適切に行っている。
	上記の費用対効果分析による算定結果が 1.0 以上となっているか（発電施設等の単独整備を実施する場合は記載不要）。	○		農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策のうち農山漁村発イノベーション等整備事業）費用対効果算定要領に基づき、年効果額を第 4 の 6 の地域活性化効果（2）地域資源加工効果により算定。

				年効果額は 36,687 千円、総合耐用年数は 27 年、還元率は 6.12%、妥当投資額は 599,084 千円、廃用損失額は 0 円、投資効率は 1.1 である。
	実施要領別記 3 の別表 2 の事業メニュー欄に掲げる㉓自然・資源活用施設の整備については、温室効果ガス排出量の削減目標が適切に設定されているか。	—		該当なし
2-6	事業内容、事業実施主体等については実施要領別記 3 に定める要件等を満たしているか。	○		事業メニューは㉔地域連携販売力強化施設となる。要件類別としては、「2. 交流対策事業 第1 農村地域等振興支援 (1) 多様な農山漁村と都市との交流の促進及び地域農林漁業者の安定的な就業・所得機会の創出等に必要な施設等の整備」である。 事業実施主体は遊佐町であり、要件を満たしている。
2-7	個人に対する交付ではないか、また目的外使用のおそれがないか。	○		事業実施主体は遊佐町であり、事業完了後も町条例に基づく指定管理者による運営を予定しており、目的外使用のおそれもない。
2-8	施設等の利用計画が作成されているか、またその利活用の見通し等は適正か。			
	地域間交流の拠点となる施設にあつては当該地区の入り込み客数や都市との交流状況（現状と今後の見込み）を踏まえているか。	○		運営会社であるジオ鳥海パートナーズの報告による入込、販売額の実績を基に、現状把握と今後の見込みについて検討している。
	近隣市町村の類似施設等の賦存状況と利用状況等を踏まえているか。	○		近隣の道の駅の直売所、地域特産品販売所について販売額の状況を確認し、その点も踏まえて検討している。 現道の駅鳥海 農産物・鮮魚物販コーナー 道の駅象潟 農産物・鮮魚物販コーナー 道の駅あつみ 農産物・鮮魚物販コーナー
	利用対象者、利用時期など施設の利用形態を検討しているか。	○		季節別の利用者割合を調査や交通量調査の実績から確認し、日沿道の遊佐鳥海 IC を降りてすぐの立地にあり、道路休憩施設としての機能と町のゲートウェイとしての情報発信施設を併せ持ち、利用形態について運営事業者や建築設計事務所との連携を行い検討している。

	施設等の規模や設置場所、地域における他の施設との有機的な連携等、当該施設等の利用環境等について検討されているか。	○		日沿道の遊佐鳥海 IC を降りてすぐの立地にあり、施設が設置されている地域の特徴から、運営事業者や設計事務所と施設の具体的な利用やテナントについて検討している。
	ブランド化計画、広報・宣伝計画、販路拡大計画等施設の経営戦略や運営体制が十分に検討され、その内容が利用計画に具体的に記載されているか。	○		運営主体である共同企業体ジオ鳥海パートナーズ、建築設計事務所羽田設計事務所、町との 3 者間協議をこれまで 12 回行っており、建物の動線や利用の仕方、内装、今後の連携体制等について検討し、利用計画に評価目標として記載している。
2-9	施設の利用や運営等に当たって、女性参画への配慮や促進のための取組がなされているか。	○		運営主体である共同企業体ジオ鳥海パートナーズ内で女性役員を配置している。また、定期的に関係団体との打合せを行い、その中で女性の意見を伺っている。
2-10	事業費積算等は適正か。			
	過大な積算としていないか。	○		町の積算基準に基づき積算している。
	建設・整備コストの低減に努めているか。	○		町の積算基準に基づき、必要最小限の整備にとどめ、コスト削減を実施している。
	附帯施設は交付対象として適正か（必要性はあるか、汎用性の高いものを交付対象としていないか）。	○		適正である。
	備品は交付対象として適正か（汎用性の高いものを交付対象としていないか）。	○		備品として当該施設のみで専門的に使用するため、メインサイン（看板）、施設入り口付近ののれんや電光サインなど、汎用性が高くないものを対象としている。
2-11	整備予定場所は、集客の立地性、農林漁業者の利便性等、施設の設置目的から勘案して適正か。	○		当該施設は日本海沿岸東北自動車道国道 7 号遊佐象潟道路、及び国道 345 号に面しており、山形県の北の玄関口に位置し、日沿道遊佐鳥海 IC に隣接しアクセスも非常に良く、集客が見込める立地である。農林漁業者としても利便性に問題はなく、場所としては適正である。
2-12	施設用地が確保されている又は確保される見通しがついているか。	○		施設用地は町有地である。

2-13	体験交流機能に加え宿泊機能を備えた施設を整備する場合には、実施要領別記3に定める基準を満たすとともに、その必要性について十分に検討しているか。	—		該当なし
2-14	交付対象は施設別上限事業費及び上限規模の範囲内か。			
	実施要領別記3の別表2の(1)生産基盤及び施設の整備のうち、生産機械施設の⑬高生産性農業用機械施設等の低コスト耐候性ハウス並びに処理加工・集出荷貯蔵施設の⑰農林水産物処理加工施設及び⑱農林水産物集出荷貯蔵施設については、強い農業づくり総合支援交付金交付等要綱(令和4年4月1日付け3農産第2890号農林水産事務次官依命通知)別記1のⅡのⅡ-1の第2の4の(2)事業の交付対象上限事業費の基準に照らし適正であるか。	—		該当なし
	整備する施設の延べ床面積の合計が1,500㎡以内か(既存施設は除く)。	○		農産物直売所・特産品販売所 385.27㎡ 鮮魚販売・厨房加工室 102.17㎡ バックヤード 172.08㎡ 菓子加工、ベーカリー・販売所 111.66㎡ 事務室・休憩室・トイレ等 196.7㎡ 共用スペース(機械室) 41.52㎡ 計1,009.4㎡
	施設の上限事業費は、延べ床面積1㎡当たり29万円以内であるか(既存施設については、1,500㎡以内の交付算定額となっているか)。	○		総事業費:419,038円 交付対象事業費:292,726千円 (29万円×1,009.4㎡) 交付金額:146,363千円 (292,726千円×1/2)
2-15	地域連携販売力強化施設については、以下の内容を満たすものとなっているか。			
	地域内外又は地域間の相互連携の促進のための取組がなされているか。	○		現道の駅よりも産直・物販施設が広くなることや、来客数の増加を見込み、現在よりも出荷農家者数を増やすよう計画している。

				そのため町内だけでなく、近隣の町外の特産品も扱うことで地域間の相互連携の促進を図る取り組みをしていく。運営事業者や産直運営事業者が現在組織化や仕組み作りに取り組んでいる。
	生産者の販売力強化・ブランド化等に資するために必要な施設であるか。	○		地域農産物を提供する施設を整備することにより、これまで以上に地域農産物を積極的にPRすることができ、また生産者の意識向上にも繋がるため、町として生産物のブランド化を行いながら販売力も強化される施設である。
	1年を通して運営されるものであり、継続的に雇用と所得を生み出す施設であるか。	○		道の駅として年間を通して運営する施設であり、高速道路ICのすぐそばであることから多くの来客が見込め、継続的に雇用と所得を生み出す施設である。
	6次産業化や女性参画の促進に寄与する施設であるか。	○		現道の駅鳥海で働いているスタッフの多くが女性であり、施設整備後も継続して雇用する。また産直物販施設で雇用される職員が専門家（地域再生マネージャー）の知識を借りてオリジナルブランドの立ち上げや加工販売を目指す。
2-16	事業実施主体の負担（起債、制度資金の活用等を含む。）について十分検討され、適正な資金調達計画と償還計画が策定されているか。	○		町議会等でも整備計画を示し整備費用を含め、検討を行ってきた。また、「過疎債」や「公共事業等債」の起債を計画している他、令和元年度より「遊佐パーキングエリアタウン整備基金」を積み立てており、整備費に充当する。（R5決算残高793百万円）
2-17	入札方式は一般競争入札又はこれと同等の競争性のある契約方式によるなど適切なものとなっているか。一般競争入札に付さない場合は、その理由は明確か。	○		地元企業で指名競争入札を行う予定。理由としては、工事現場への距離が近いことや、現場に関する知識等を有しているため、確実な履行が期待できることや、地元の活性化にも寄与することが期待できるため。
2-18	整備後において施設の管理・運営が適正に行われる見込みがあるか。			
	維持管理計画は適正か（施設の管理・更新に必要な資金は検討済みか）。	○		維持管理費用の現状を踏まえ、適正に検討している。
	収支を伴う施設等にあつては収支計画を策定しているか。また、事業費が5,000万円以上のものについては経営診断を受け、適正	○		指定管理候補者にて収支計画を策定し、中小企業診断士による経営診断を受け、適正と判断されている。

	なものとなっているか。			
2-19	他の事業との合体施策等の場合、事業費の按分等が適正に行われているか。	○		<p>①国土交通省との一体型による道の駅整備（道路休憩施設） 事業費：468,507千円、交付申請額：468,507千円、事業面積：5,200.64㎡（駐車場合む）</p> <p>②内閣府・デジタル田園都市国家構想交付金（情報発信施設） 事業費：2,063,464千円、交付申請額：500,000千円、事業面積：23,511㎡（駐車場・広場合む）</p> <p>建物は面積按分により交付申請額を算出、駐車場は駐車マスの数による面積負担割合に基づいて協定を締結し算出。</p> <p>③農山漁村振興交付金（産直物販施設） 建物は①・②と同様に面積按分。駐車場に関しては産直物販施設を利用する人が駐車すると予想される個所に係る工事を積み上げ方式で積算して算出。（①・②と発注先、発注方法が異なるため）</p> <p>※（補足資料1）補助金充当計画案参照</p>
2-20	他の事業への重複申請（予定も含む。）はないか（ある場合には、事業名を記載すること。）。	○		重複申請の予定はない。
2-21	生産振興を主たる目的とする施設整備等ではないか。	○		受け入れ環境を整備し、地域間交流の促進を目標とする施設である。
2-22	他の施策（強い農業づくり総合支援交付金等）において交付対象となる施設等ではないか。	○		他の施策において交付対象となる施設ではない。
2-23	農山漁村振興交付金（農山漁村発イノベーション対策）実施要領（令和4年4月1日付け3農振第2921号農林水産省農村振興局長通知）別記3の別紙2（以下「配分基準別紙」という。）による優先採択ポイントの加算対象となる取組があるか（ある場合は配分基準別紙における取組名を記載するとともに、その根拠資料を提出すること。）。	○		<p>区分4 地域再生計画 まち・ひと・しごと創生総合戦略</p> <p>区分7 国土強靱化施策</p> <p>区分8 教育、観光等と連携した地域活性化に向けた取組（⑥ジオパークによる地域活性化の取組）</p> <p>区分9 女性の能力の積極的な活用</p> <p>区分10 地域別農業振興計画</p>

注1 項目について該当がない場合はチェック欄に「-」を記入すること。

- 2 活性化計画を公表する場合、添付資料を併せて公表するものとする。
- 3 事前点検シートについては、農林水産省で内容を確認するため、根拠となる資料も合わせて提出すること。