

住宅の不良度の測定基準評点シート

所在地	遊佐町	調査員
調査日	年 月 日	

評点区分	評点項目	評定内容	評点	最高評点	調査評点
1 構造一般の程度	(1) 基礎	イ 構造耐力上主要な部分である基礎が、玉石であるもの	10	45	
		ロ 構造耐力上主要な部分である基礎が、ないもの	20		
	(2) 外壁	外壁の構造が、粗悪なもの	25		
2 構造物の腐朽又は破損の程度	(3) 基礎、土台、柱又ははり	イ 柱が傾斜しているもの、土台若しくは柱が腐朽し、又は破損しているもの等、小修理を要するもの	25	100	
		ロ 基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台若しくは柱の数か所が腐朽し、又は破損しているもの等、大修理を要するもの	50		
		ハ 基礎、土台、柱若しくははりが腐朽し、破損し又は変形が著しく崩壊の危険があるもの	100		
	(4) 外壁	イ 外壁の仕上げ材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15		
		ロ 外壁の仕上げ材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25		
	(5) 屋根	イ 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの	15		
		ロ 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等の腐朽したもの又は軒の垂れ下がったもの	25		
		ハ 屋根が著しく変形したもの	50		
	(6) 外壁	イ 延焼のおそれがある外壁があるもの	10		
		ロ 延焼のおそれがある外壁の壁面数が3以上あるもの	20		
3 防火上又は避難上の構造の程度	(7) 屋根	屋根が可燃性材料でふかれているもの	10	30	
4 排水設備	(8) 雨水	雨樋がないもの	10	10	

備考 一の評定項目につき該当評定内容が2又は3ある場合においては、当該 評定項目についての評点は、該当評定内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。

合計	
----	--