

ヒアリングを踏まえた新道の駅の施設計画（案）

施設・機能	性能の考え方	施設イメージ
農産物直売所／物販・特産品販売所	<p>①農産物直売所・特産品販売所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遊佐町・庄内・環鳥海の様々な特産品と、新鮮な地野菜・鮮魚を、同時に購入可能 ・会計処理違算を防ぐとともに、販売の効率化を図るため、中央会計システムの導入 （具体的な清算方法・レジシステム等について今後、選定事業者と協議） ・季節毎に異なる農産物の収穫量に応じた売り場形態の柔軟な変更 ・気兼ねなく利用できる売り場・動線 ・QRコードによるトレーサビリティ情報を提供するなど、安全・安心な食の提供 ・フードコーナーで食べたものを、お土産として購入してもらえる売り場・動線 	 <p>外構への拡張イメージ</p>  <p>産直内部空間イメージ</p>
	<p>②鮮魚販売所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・吹浦漁港・庄内浜産の様々な海産物を新鮮な状態で、対面販売できる場所（レジは中央会計を想定） ・地域で鮮魚販売を営む事業者等のテナント参画も想定し、相乗効果で地域の水産業の活性化を想定 ・岩ガキなど、新鮮な状態で、その場でちょい食べできる場所 ・鮮魚を加工・調理・保存（冷蔵・冷凍）できる占有バックヤードの併設 	 <p>特産品販売内部空間イメージ</p>  <p>商品陳列イメージ</p>
	<p>③フルーツ・フルーツ加工品販売所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庄内・山形県内の新鮮なフルーツを、そのまま、または加工（ジュース・カットフルーツ、サンド等）して販売できる場所 ・砂丘メロンなど、新鮮な状態で、その場でちょい食べできる場所 	 <p>フードコートイメージ</p>  <p>ファストフードイメージ</p>
<p>①フードコート（麺類・惣菜・パン・コーヒーなど）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・環鳥海地域をイメージした豊かな食をアピールするため、地元の農産水産物を活用した食事メニューが提供可能 ・地元の方も気兼ねなく手軽にイートインできるよう、フードコートスタイル 		
<p>②フードコート（テナント）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光の方・地元の方が、気兼ねなく手軽に、遊佐町らしい食事を楽しめる 		
<p>③ゆっくり食事ができる空間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・景色を楽しみながら、それを付加価値に、高品質の料理を楽しめ、ゆっくりとした時間を過ごすことができる、目的地となるような飲食提供 		

ヒアリングを踏まえた新道の駅の施設計画（案）

施設・機能	性能の考え方	施設イメージ
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">道路利用者の休憩所</p> <p>①道路利用者休憩施設／道路情報コーナー</p> <p>②24時間トイレ・子育て支援スペース</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地吹雪による通行制限等の気象・道路情報をデジタルサイネージ等でリアルタイムに提供 ・災害時は、広域道路情報や帰宅支援情報を提供 ・建物内全体をカバーするWi-Fi環境を設置 ・道路利用の啓発に努めるポスターの掲示等を実施 ・館内及び当地域の様々な情報（道路情報を含む）をライブ発信する拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・「用を足すならあの道の駅」と旅行者に選ばれるようなトイレ ・清掃が容易で、清潔・衛生的なトイレ ・災害時にも使用できるトイレ ・高齢者・身障者・子ども・乳幼児など、様々な利用者を想定したバリアフリー・ユニバーサルな施設 	 <p>アクセシビリティを確保した洗面台イメージ</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">観光情報等の発信所</p> <p>①観光案内ツアーデスク</p> <p>②鳥海山・飛島ジオパークの展示コーナー</p> <p>③会議室</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺地域・まち全体の観光情報・魅力を企画・発信する場所で、案内役の配置想定 ・ジオ・グリーンツーリズム、自然体験アクティビティの拠点 ・E-Bike等を活用した観光ツアーの発着場所として窓口対応や着替え・荷物預けが可能 <ul style="list-style-type: none"> ・鳥海山・飛島ジオパークの展示コーナーを設置 ・ただし、展示物を見てもらうだけでなく、ジオパーク探索を喚起する場所を想定 (店員がジオパークの見所などを紹介し、そこでの過ごし方・遊び方を提案する等) <ul style="list-style-type: none"> ・当道の駅へ視察に来られる団体等をお迎えする場所を想定 ・ジオ等様々なツーリズム・アクティビティの拠点として、案内やレクチャー等を行う場所 ・ワーケーション需要に対応したコワーキングスペースとして利用できる場所 ・災害時は一時避難スペースとして利用できる場所 ・鳥海山の景色や、広場で人々が様々な時間を過ごしている様子を眺められる場所 	 <p>サイネージのイメージ</p>  <p>ジオパークに関する壁面展示のイメージ</p>  <p>会議利用イメージ</p>  <p>ワーキングスペースのイメージ</p> <p>同じ空間を可動壁等で多目的に利用</p>

ヒアリングを踏まえた新道の駅の施設計画（案）

施設・機能	性能の考え方	施設イメージ
①防災倉庫・自家発電設備	<ul style="list-style-type: none"> ・非常時における食料・防災グッズの備蓄スペースとして防災倉庫を設置 ・停電など非常時電源を確保する非常用自家発電施設として、自然エネルギーを活用するとともに、蓄電池を設置 ・非常時の通信設備として、無線、衛星電話、コミュニティFM等情報通信施設を設置 ・断水時に備えた、緊急遮断弁付き耐震性貯水槽を設置 	  
②多目的広場・緑地	<p><通常時・日常時></p> <ul style="list-style-type: none"> ・青空テント市やフリーマーケットの開催ができる場所 ・鳥海山の眺望を確保 ・ペット連れの利用者に配慮した休憩スペース <p><災害発生時></p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害活動対応部隊の野営スペース（6人用天幕175張が可能な平場を確保） ・非常用マンホールトイレ、かまどベンチ等の利用を想定 ・冬季は緑地を堆雪スペースとしての利用を想定 	
③外構・イベント広場	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場と施設の間に位置し、人の溜り場となるような広く緩やかな場所 ・キッチンカーの出店や、イベント時の屋台出店、生鮮物や花卉類の屋外販売ができる場所 	
④防災調整池	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内の雨水を安全に敷地外に排出する施設として、維持管理・安全性に配慮した施設 ・周辺の環境（月光川水系）への影響を極力少なくするような施設 	 
⑤駐車場・ヘリポート	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内の事故を防ぐため、車種別動線に配慮された施設 ・場内の除雪や、災害時の救援活動が展開しやすい施設 ・バリアフリーで、身障者や体の不自由な方に優しい施設 ・災害時のみならず、日常時における救急医療にも対応した施設 ・広域的な防災拠点機能を確保するため、ヘリポートを設置 	 

ヒアリングを踏まえた新道の駅の施設計画（案）

Concept Town at the foot of Mt.Chokai

鳥海山のふもとまち

～庄内の食と文化を発信し、来る人を鳥海山で魅了する地域の核となる道の駅～

①鳥海山のある風景・日常を感じられる道の駅を整備します。



②ジオ・アウトドアフィールドへの出発基地となる道の駅を整備します。



③豊かな食資源を、様々な演出で楽しめる道の駅を整備します。



④Society5.0最先端道の駅を整備します。



⑤防災拠点となる道の駅を整備します。



■地域振興施設（産直物販飲食運営事業）

遊佐町や庄内・環鳥海で生産された地のもの（農林水産物・及びその加工品）を販売し、地のものを使用した食事を提供する場所

<目的>

- ・販売・交流を通じて、水産業・農林業の生産者を元気にする、産業を次世代に繋いでいく
- ・訪れた人をおもてなしし、地域の食文化を体験し、味わい、楽しんでもらう

■道路休憩施設（施設管理事業）

清潔・衛生的な24時間トイレを有する、道路利用者に選ばれる休憩場所

<目的>

- ・一般・高規格道路利用者の休憩を促し、適切な情報を提供することで交通事故の発生を抑制する
- ・強風・地吹雪など道路利用が困難な場合の退避場所として機能する

■地域振興施設（まちづくり事業）

遊佐町・環鳥海の魅力・資源を理解した地域プロデュース活動の拠点（PAT道の駅、及び町内の様々な場所をフィールドに活動を展開）

<目的>

- ・このままでは消滅する危機的状況からの脱却を図るため、様々な取り組みを企画・実施する
- ・最新技術を積極的に取り込み、次世代の育成に繋げていく
- ・災害時への対応拠点として機能する

ヒアリングを踏まえた新道の駅の施設計画（案）

施設機能（案）

■地域振興施設（産直物販飲食運営事業）

遊佐町や庄内・環鳥海で生産された地のもの（農林水産物・及びその加工品）の販売し、地のものを使用した食事を提供する場所

■道路休憩施設（施設管理事業）

清潔・衛生的な24時間トイレを有する、道路利用者には選ばれる休憩場所

■地域振興施設（まちづくり事業）

遊佐町・環鳥海の魅力・資源を理解した地域プロデュース活動の拠点（PAT道の駅、及び町内の様々な場所をフィールドに活動を展開）

- ・農産物直売（共有バックヤード）
- ・鮮魚・加工品販売（占有バックヤード付）①
- ・鮮魚・加工品販売（新テナント・占有バックヤード付）②
- ・鮮魚・加工品販売（新テナント・占有バックヤード付）③
- ・フルーツ・加工品販売（新テナント・占有調理スペース付）
- ・物販・お土産等特産品販売（共有バックヤード）
- ・フード | 麺類
- ・フード | 惣菜・おにぎり等
- ・フード | パン（冷凍）・コーヒー
- ・フード | カレー等（新テナント）
- ・フード | 甘味・スイーツ等（新テナント）
- ・道路利用者休憩施設
- ・ミニFMDJブース
- ・24時間トイレ
- ・駐車場・外構・イベントスペース（キッチンカー等）

- ・観光案内ツアーデスク×E-bikeステーション
- ・ジオツーリズム拠点×物販アイテム販売
- ・更衣室・ロッカー
- ・会議室
- ・フード | ゆっくり食事（新テナント・目的地化）
- ・WC（非24時間）
- ・防災施設
- ・多目的広場（イベント広場・ドッグラン（人工芝））

道の駅以外の公共施設を活動フィールドとした新たな事業展開（民間事業者による自主提案）

（例）

- ・子育て支援
- ・デジタル教育の場
- ・ホテル・宿泊・キャンプ・グランピング・サウナ
- ・トレーラーハウス 等

道の駅
PAT敷地

支援機能（案）

- ・事務室・休憩室
- ・厨房・食糧庫
- ・ゴミ収集所

道の駅以外
町内有休公
共施設等