令和 7 年 6 月

遊佐町農業委員会第 3 回総会議事録

1. 開催日程 令和 6 年 6 月 25 日（水） 午後 2 時 00 分～午後 2 時 30 分
2. 場 所 遊佐町役場 第 4 会議室
3. 会議に付した議案
 - 報告事項 1 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について
 - 報告事項 2 賃借料の変更通知書の受理について
 - 議 第 9 号 農地法第 5 条の規定による賃借権設定許可申請について

4. 出席委員 (15 名中 11 名)

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	三 浦 祐 輝	2	大 谷 浩 夫	3	榊 原 一 男		
				7	高 橋 正 樹	8	石 垣 建
9	小 野 寺 一 博			11	高 橋 晃 広	12	小 松 正 志
		14	那 須 久 美	15	齋 藤 勝 広	16	佐 藤 充

5. 欠席委員 (4 名)

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
4	高 橋 敬	5	小 田 原 英 史	10	高 橋 茂 央	13	前 川 一 城

6. 出席農地利用最適化推進委員 (0 名)

地区	氏 名						

7. 欠席農地利用最適化推進委員 (0 名)

地区	氏 名						

8. 事務局出席者 (3 名)

太田智光事務局長、石垣学係長、高橋息吹主事

9. 関係機関・団体等その他出席した者 (0 名 なし)

10. 会議の概要

事務局長	<p>それでは、遊佐町農業委員会の6月定例会を開催させていただきます。 初めに、本日の出欠の状況報告を榊原懲罰委員長よりお願い致します。 (3番榊原一男委員が挙手し、議長が指名する)</p>
3番 榊原一男 委員	<p>本日の出欠状況について報告いたします。 4番 高橋敬、5番 小田原英史、10番 高橋 茂央、 13番 前川一城、届出欠席。 以上、欠席委員4名、出席委員11名で過半数が出席しておりますので、農業委員会等(とう)に関する法律、第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以上報告を終わります。</p>
事務局	<p>ありがとうございました。それでは、佐藤会長よりご挨拶をお願いします。</p>
佐藤会長	<p>(挨拶)</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。 それでは、会議の議長は遊佐町農業委員会 会議規則第4条の規定により、会長があたることになっておりますので、佐藤会長より議長をお願いします。</p>
議長	<p>それでは、議事に入る前に、会議規則第13条の規定による、議事録署名人の選任を行います。 恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。 (異議なしの声) それでは9番小野寺一博委員と11番高橋晃弘委員とにお願いします。 なお、書記は、事務局の高橋主事を指名いたします。それでは、総会次第に基づき進行いたします。 報告事項について、事務局より説明願います。 (事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局長	<p>(議案書・朗読説明)</p>
議長	<p>それでは、詳細説明をお願いいたします。 (事務局が挙手し、議長が指名する)</p>
事務局	<p>それでは詳細説明させていただきます。 報告事項1、農地法第3条の3の規定による届出書の受理について。 合計12件、すべて農地法第3条の許可不要の取得事由の届出の受理となっております。 続きまして、報告事項2、賃借料の変更通知書の受理について。 それぞれで当事者の合意により賃借料を変更するもので、この後の5条の一時転用に関係する案件となります。詳細については議題9号で説明いたします。 事務局からは以上です。</p>
議長	<p>只今の報告事項について、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 ありませんか。 (質問・意見なし) 無いようですので以上で報告事項を終了します。 引き続き議事に移りますが、今月は調整委員会の審議案件の申請がありませんでしたので、調整委員会は開催しておりません。 それでは、議第9号 農地法第5条の規定による賃借権設定許可申請について、事務局の説明を求めます。</p>

事務局長	(議案書・朗読説明)
議長	それでは、詳細説明お願いいたします。 (事務局が補足説明のために挙手)
事務局	<p>それでは説明いたします。審査基準書は1ページ、補足説明資料は1ページからご覧下さい。</p> <p>番号2-1、計1筆、577㎡のうち169㎡ 番号2-2、計3筆、1,380㎡のうち256.25㎡ 番号2-3、計1筆、76㎡のうち43.77㎡</p> <p>借人は、いずれも酒田市の法人で、申請理由は工事中仮設道路として一時利用するためです。</p> <p>申請地は集落の北側に位置し、いずれも都市計画区域外ですが、番号2-1は農振農用地区域、地域計画区域内、土地改良事業受益地内の農地です。番号2-2と2-3の農地は、農業振興区域外、土地改良事業受益地外の農地です。</p> <p>申請地の西側に位置する河川護岸の災害復旧工事に伴い、大型車両が通行するため、通行路拡幅と一部作業道のショートカットを行う必要があることから、一時転用許可を申請したものです。</p> <p>工期は原状回復も含めて来年3月までの一時利用を予定しており、山形県庄内総合支庁から受託して実施するものです。</p> <p>番号2-1の所有者は中間管理機構を通じて契約している農地になりますが、報告事項2の案件で、双方から同意のうえで今年度の賃借料を変更しておりますので、契約解除することなく農地転用許可申請が可能となっております。</p> <p>また、地域計画区域内のため、今月2日に遊佐地区委員である大谷委員、前川委員と現地確認、小松委員には後日状況説明を行い、計画への影響を協議しましたが、今回の申請は一時利用であり、農業用水の必要な確保措置も行うことから、周辺農地に影響がないとご意見がありました。</p> <p>番号2-2と2-3については、複数の地番が入り組んでおりますが、工事車両通行の分だけ、道路幅5m、道路延長約50mの作業用バイパス道路を設置する内容です。</p> <p>いずれも一時転用にあたり、月光川土地改良区からの意見書で、協議事項に関して申請者が誓約しており、また、資金残高証明により原状回復も確実に進む見込みがあること、通行にあたっては周辺農地の耕作者を優先して作業を行うことが確認されたことから、許可相当と判断されます。</p> <p>18日に、高橋土地専門部会長、石垣副部会長の2名で現地調査を行っておりますので、この後報告をお願いいたします。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、7番高橋部会長より現地調査の報告をお願いします。
7番 高橋正樹 部会長	<p>はい。審査基準書の1～2ページをご覧ください。</p> <p>写真を見てもらったほうが早いと思います。説明に合ったとおり、昨年大雨で被害を受けた場所の工事のために大型車両通行用の通路を作るためということです。写真右側に見える農道を上から車両が入ってきて、細い農道に入って行くものです。その時に、急カーブをしないといけないのですが道があまりに狭いので、水の流れを止めないための管を入れ、土木シートを敷き、山砂を入れて鉄板を敷いて通路を作るようです。そして、この農道を進んでいくと上の写真の場所につながっていき</p>

	<p>ます。上の写真を見てもらうとわかりますが、再びきついカーブになっていて、まっすぐ通路を通したほうがよいと考えたそうです。</p> <p>その先にある空き地を資材置き場にしたいということでした。藪のほうはそのまま砂を盛るか、整地してからのほうが良いかを検討中ということでした。工事終了後は現況のとおり戻すということですので、問題ないと思います。</p>
議長	次に、8番石垣副部長より現地調査の報告をお願いします。
8番 石垣建 副部長	<p>はい。去年の7月の大雨被害の復旧工事に係る案件であります。</p> <p>10tトラックが行き来をするということで道路の拡幅をするために、結構大きな作業が必要になるようです。</p> <p>田の中をまっすぐ資材置き場に結べば単純とは思いますが、様々な農地を守るための制約により今回の形となりました。</p> <p>工事終了後に元に戻すと確約を得ていますので、無事に工事が終われば良いと思って見てきました。以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、質疑に入ります。ただいまの議案の事務局説明と委員からの現地調査報告について、発言のある方は挙手願います。</p> <p>土木シートは農地に敷くと撤去が難しいので、撤去後に支障が出ないか心配していたところでした。</p> <p>他にありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(質問、意見なし)</p> <p>それでは質疑を打ち切り採決いたします。</p> <p>議第9号について、原案のとおり可決することに賛成の方は挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第9号 農地法第5条の規定による賃借権設定許可申請について、原案のとおり許可することに決定いたします。</p> <p>予定されておりました議事は以上ですが、他に何かございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(委員、事務局共になし)</p> <p>ないようですので、これで6月の定例総会を閉会します。</p> <p>ご協力ありがとうございました。</p>