

# 令和 6 年 11 月

## 遊佐町農業委員会第 8 回総会議事録

1. 開催日程 令和 6 年 11 月 25 日（月） 午後 2 時 00 分～午後 3 時 00 分
2. 場 所 遊佐町役場 第 4 会議室
3. 会議に付した議案

- |        |                              |
|--------|------------------------------|
| 報告事項 1 | 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について |
| 報告事項 2 | 解約について                       |
| 報告事項 3 | 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について |
| 報告事項 4 | 賃借料の変更通知書の受理について             |

- |          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| 議 第 27 号 | 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について                      |
| 議 第 28 号 | 農地法第 5 条の規定による所有権移転許可申請について                      |
| 議 第 29 号 | 農地法第 5 条の規定による事業計画変更申請について                       |
| 議 第 30 号 | 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による<br>農用地利用集積計画の決定について |
| 議 第 31 号 | 農用地利用集積等促進計画策定に係る要請について                          |

### 4. 出席委員 (15 名中 14 名)

| 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名     |
|----|-----------|----|---------|----|---------|----|---------|
| 1  | 三 浦 祐 輝   | 2  | 大 谷 浩 夫 |    |         | 4  | 高 橋 敬   |
| 5  | 小 田 原 英 史 |    |         | 7  | 高 橋 正 樹 | 8  | 石 垣 建   |
| 9  | 小 野 寺 一 博 | 10 | 高 橋 茂 央 | 11 | 高 橋 晃 弘 | 12 | 小 松 正 志 |
| 13 | 前 川 一 城   | 14 | 那 須 久 美 | 15 | 齋 藤 勝 広 | 16 | 佐 藤 充   |

### 5. 欠席委員 (1 名)

| 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 | 番号 | 氏 名 |
|----|---------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 3  | 榊 原 一 男 |    |     |    |     |    |     |

### 6. 出席農地利用最適化推進委員 (0 名)

| 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 |
|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
|    |     |    |     |    |     |    |     |

### 7. 欠席農地利用最適化推進委員 (0 名)

| 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 |
|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
|    |     |    |     |    |     |    |     |

### 8. 事務局出席者 (4 名)

太田智光事務局長、菅原恵里係長、高橋息吹主事

### 9. 関係機関・団体等その他出席した者 (0 名 なし)

# 10. 会議の概要

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長           | <p>それでは、遊佐町農業委員会の 11 月 定例会を開催させていただきます。</p> <p>初めに、本日の出欠状況の報告を那須懲罰副委員長よりお願い致します。</p> <p>(14 番那須久美委員が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 番<br>那須久美委員 | <p>本日の出欠状況を報告いたします。</p> <p>1 名が欠席で出席委員は 14 名で過半数の委員が出席しておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本総会は成立しております。以上報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局長           | <p>ありがとうございました。それでは、佐藤会長よりご挨拶をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 佐藤会長           | <p>(挨拶)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局長           | <p>ありがとうございました。</p> <p>会議の議長は遊佐町農業委員会 会議規則第 4 条の規定により、会長があたることになっておりますので、佐藤会長より議長をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長             | <p>それでは、議事に入る前に、会議規則第 13 条の規定による、議事録署名人の選任を行います。</p> <p>恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>では 1 番三浦祐輝委員と 4 番高橋敬委員をお願いします。なお、書記は、事務局の高橋主事を指名いたします。</p> <p>それでは、総会次第に基づき進行いたします。報告事項について、事務局より説明願います。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局長           | <p>(議案書・朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長             | <p>それでは、詳細説明お願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局            | <p>ご説明いたします。</p> <p>報告事項 1. 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について<br/>合計 14 件、すべて農地法第 3 条の許可不要の取得事由の届出の受理となっております。</p> <p>詳細につきましては総会議案書をご覧ください。</p> <p>続きまして、</p> <p>報告事項 2. 解約について<br/>番号 6 について、所有権移転をするために解約するものです。</p> <p>詳細につきましては議第 27 号、番号 10 で説明します。</p> <p>番号 7 は第三者に利用権設定をするために解約するものです。</p> <p>詳細につきましては議題 30 号、番号 96 で説明します。</p> <p>報告事項 3. 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について<br/>2 件とも所有権移転のために解約するもので、関係する案件について後ほど説明いたします。</p> <p>報告事項 4. 賃借料変更通知書の受理について<br/>当事者間の話し合いによる合意の各案件で賃借料を変更するものです。</p> <p>詳細につきましては総会議案書をご覧ください。</p> <p>事務局からは以上です。</p> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長             | <p>ただ今の報告事項について、何か質問・意見等ありましたらお願いします。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので以上で報告事項を終了し、引き続き議事に移ります。議事につきましては、農地利用調整委員会が開催されておりますので、高橋副委員長より報告をお願いします。</p> <p>(7 番高橋正樹委員が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 番<br>高橋 正樹委員 | <p>11 月 19 日に、第 2 会議室で委員 4 名が出席して、農地法、農業経営基盤強化促進法、土地改良法その他関係法令により農用地利用集積計画に係る事前調査及び審議、農地流動の適正斡旋に係る事前協議及び調整のため農地利用調整委員会を開催しましたが、議第 27 号、30 号について特に問題なしとして審議し、本総会に提出しております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長             | <p>それでは、議第 27 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について、事務局の説明をお願いします。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局長           | <p>(議案書・朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長             | <p>それでは、詳細説明お願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局            | <p>補足説明申し上げます。審査基準書は 1 ページをご覧ください。</p> <p>農地法第 3 条による所有権移転許可申請で、第 3 条第 2 項の各号に掲げる効率利用、調和要件等の不許可要件については、該当しないと考えます。</p> <p>番号 9、計 1 筆、2,063 m<sup>2</sup>。</p> <p>この案件は、贈与での所有権移転になります。</p> <p>この場所は、今年の 8 月まで譲受人が貸借していた場所で、所有権移転の話があったため、契約の更新を行わなかった場所です。</p> <p>所有者が高齢で施設に入っており、息子さんも身体が不自由なところがあり、後継者もないということで、耕作している譲受人に所有権移転について相談し、贈与で合意となったものです。</p> <p>現地調査は高橋正樹委員にお願いしていただきましたので、後ほどご報告をお願いします。</p> <p>番号 10、計 2 筆、5,437 m<sup>2</sup>。</p> <p>この案件は、贈与での所有権移転になります。</p> <p>譲渡人は現在、施設に入っているため、議案書の住所は施設の住所になっています。</p> <p>今回申請の 2 筆は、報告事項 2 の番号 6 で親子間での使用貸借を解約したとおり、息子さんと使用貸借をしていましたが、息子さんは管理耕作が難しい状況のようで、実際は譲受人が耕作しているということでした。現在は大豆と牧草を作付けしているとのことです。</p> <p>現地調査は前川一城委員にお願いしていただきましたので、後ほどご報告をお願いします。</p> <p>番号 11、計 5 筆、17,412 m<sup>2</sup>。</p> <p>この案件は、贈与での所有権移転になります。</p> <p>申請地は、法人が平成 27 年から貸借しており、これを解約して所有権移転するものです。</p> <p>以前、譲渡人が病気をした時に、農地の処分を考えるようになり、親</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局             | <p>族の譲受人に話を持ち掛け合意したとのことです。</p> <p>譲受人の住居は申請地から離れていますが、所有権移転後については申請地まで耕作しに行くということでした。</p> <p>現地調査は高橋正樹委員にお願いしていましたので、後ほどご報告をお願いします。</p> <p>事務局からの説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長              | <p>それでは、番号 9 と番号 11 について、7 番高橋正樹委員より現地調査の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 番高橋正樹委員       | <p>はい。はじめに番号 9 から、審査基準書の 1 ページをご覧ください。この場所は集落の西側に位置しております。事情は事務局の説明のとおりです。譲渡人は施設に入っているので、息子さんに話を聞いてきました。息子さんも身体が少し不自由で仕事もできないし、子供からも農業はやらないと言われているようで、今まで耕作してくれた譲受人に贈与することに決めたそうです。</p> <p>譲受人にも話を聞きましたが、今までどおり作付けしていくと言っていましたので問題はないと思われます。</p> <p>次に番号 11 ですが、審査基準書の 2 ページの下のほうをご覧ください。集落付近の交差点近辺になりますが、今回、譲渡人が病気になったせいで田を手放す決心をしたという案件です。私は始めにこんな良い田を贈与で良いのか、もったいないのではと話をすると、お金は要らない、作付けして管理してくれたら良いという言葉が返ってきました。初めに姉に頼んだそうですが断られてしまい、親族の譲受人に相談し、合意となったようです。譲受人も家族で管理していくと話していたので問題はないと思われます。</p> |
| 議長              | <p>次に 10 番について、13 番 前川一城委員より現地調査の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 番<br>前川 一城委員 | <p>報告します。</p> <p>審査基準書 2 ページの上をご覧ください。11 月 14 日に譲受人に直接立ち会ってもらい、譲渡人にはご家族に電話で話を聞いてきました。</p> <p>譲渡人は高齢で身体が悪く施設に入所していて、後継ぎもおらず所有の田を処分したくて、何十年も申請地を耕作している親族である譲受人に話を持ちかけたようです。</p> <p>田を贈与ということですが、周辺は耕作放棄地や変型田が多く、水利条件も悪い場所なので値段が付く田ではないと思うので贈与で問題ないと思います。また、引き続き大豆と牧草を耕作する予定でした。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 議長              | <p>それでは、事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等はございますか。</p> <p style="text-align: center;">(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第 27 号番号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(委員全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長              | <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。それでは議第 28 号 農地法第 5 条の規定による所有権移転許可申請について、事務局の説明をお願いします。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局長            | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長              | <p>それでは、詳細説明をよろしく願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局             | <p>説明いたします。審査基準書は 3 ページ、補足説明資料は 1 ページからご覧ください。</p> <p>番号 3、計 1 筆、128 m<sup>2</sup>。</p> <p>申請理由は資材置場のためです。</p> <p>申請地は、集落の北部に位置し、都市計画区域外、農業振興地域内、土地改良事業受益地外の農地であります。農業公共投資の対象となっていない生産力の低い小集団の農地に該当するため、第 2 種農地と判断されます。</p> <p>今年の 5 月総会の議第 9 号で、資材置場用地として建設会社へ所有権移転する 5 条の案件がありましたが、その用地の一部として使用するため申請されたものです。</p> <p>5 月の申請の際にも今回の申請地について用地交渉を試みたそうですが、所有者と連絡が取れなかったためこの用地を含まないかたちでの申請となっておりました。9 月に入りようやく所有者と連絡がとれ、話がまとまったため今回の申請に至りました。</p> <p>周辺に農地はないため転用しても地域の農業に影響はなく、資金も残高証明で確認して確実性があり、許可相当と考えます。</p> <p>19 日に、高橋土地専門部会長、石垣副部会長、佐藤会長の 3 名で現地調査を行っておりますので、この後報告をお願いいたします。説明は以上です。</p> |
| 議長              | それでは、7 番高橋部会長より現地調査の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 番<br>高橋 正樹部会長 | <p>報告いたします。審査基準書の 3 ページと 4 ページをご覧ください。</p> <p>場所は入浴施設の東側です。4 ページの写真を見てもらおうと、段になっていまして、上の段は今年 5 月に転用許可申請があった場所で、今は敷砂利されてきれいになっていました。今回申請の場所は、本当は前回と一緒に申請したかったそうですが所有者と連絡が取れず、9 月により連絡が取れ、譲渡の合意ができたため申請となったそうですので、問題はないと思われます。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長              | 次に、8 番石垣副部会長より現地調査の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 番<br>石垣 建副部会長 | <p>はい。</p> <p>4 ページの写真を見ていただければ現地の状況は確認できるかと思います。若干、鉄パイプなどありますが、譲受人で撤去して資材置き場に整備すると思います。許可相当と思って見てきました。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長              | <p>最後に私より、現地調査の報告をいたします。</p> <p>5 月にも申請がありましたが、今回もようやく連絡が取れて申請となりました。許可相当と思っています。</p> <p>それでは、ただいまの案件について、事務局説明と委員からの現地調</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第 20 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>次に議第 29 号 農地法第 5 条の規定による事業計画変更申請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局長 | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>それでは、詳細説明をよろしくお願いします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>それでは説明いたします。補足説明資料の 3 ページに変更申請書を掲載しております。また、この案件は議第 28 号の転用案件と関連する案件になりますので、添付資料についても議第 28 号と共通になります。</p> <p>番号 1、計 4 筆、1,437 m<sup>2</sup> です。</p> <p>合計欄の筆数と面積は、カッコ内が当初の申請、上段が変更後の数字になります。</p> <p>この事業は、令和 6 年 5 月総会で許可相当と議決し許可した案件です。変更内容は議第 28 号の転用案件の申請地を追加する所要面積の変更で、当初の計画から 128 m<sup>2</sup>増の合計 1,473 m<sup>2</sup>の事業となります。</p> <p>今回変更する理由等については、議第 28 号で説明した内容と同様でありますので、改めての説明は省略させていただきます。</p> <p>レイアウトに大きな変更はなく、周辺の地域における農業等に及ぼす影響もないため許可相当と考えます。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議長   | <p>それではただいまの案件について、事務局説明に対し何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので質疑を終了し採決いたします。議第 21 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>次に議第 30 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                             |
| 事務局長 | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>それでは、詳細説明をお願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局  | <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、遊佐町長から農用地利用集積計画の決定を求められております。</p> <p>内訳は、(1) 所有権移転が 1 件、(2) 利用権設定が 12 件、</p> <p>(3) 利用権移転がなしとなっております。</p> <p>計画の内容が審査基準に適合するかは、審査基準書をご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>計画要請の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>それでは、(1) 所有権移転について</p> <p>番号 11、計 4 筆、17,179 m<sup>2</sup>、総額 1,100,000 円。</p> <p>単価は総額から逆算したため、端数が出ています。</p> <p>申請地は、貸借している方がいる場所ですが、これを解約して所有権移転するものです。</p> <p>譲受人は今回移転する土地の隣を耕作しており、後継者のいない譲渡人から所有権移転について相談があり、合意したとのことです。</p> <p>譲受人で取得後はうりを作付けする予定とのことです。</p> <p>この案件は現地調査を前川一城委員にお願いしておりましたので、後ほどご報告をお願いします。</p> <p>(2) 利用権設定について個別に説明いたします。</p> <p>今回申請のあった番号 86 から 97 の 12 件になります。各案件の詳細については議案書をご確認ください。各案件について補足説明いたします。</p> <p>新規設定の案件について簡単に説明いたします。</p> <p>番号 91、計 7 筆、4,486 m<sup>2</sup>。</p> <p>これは基盤整備に関係して借人の田を貸人に貸付けたため、その代わりとして貸借をするものです。</p> <p>番号 94 と 95 は借人が同一人物になります。</p> <p>番号 94、計 1 筆、1,020 m<sup>2</sup>。</p> <p>この場所は現在賃貸借など、契約はついておらず新しい耕作者として借人と合意したものになります。</p> <p>番号 9、計 2 筆、6,008 m<sup>2</sup>。</p> <p>こちらの案件も賃貸借などは付いていない田の新しい耕作者として借人と賃貸借で合意になったものです。</p> <p>番号 96 と 97 は借人が同一人物になります。</p> <p>また、この 2 件は貸人についても同世帯の親子になります。</p> <p>番号 96、計 1 筆、497 m<sup>2</sup>。</p> <p>この場所は親子間で使用貸借をしていますが、報告事項 2 の番号 7 で解約した場所と解約して新しい耕作者の借人と契約するものです。</p> <p>番号 97、計 2 筆、603 m<sup>2</sup>。</p> <p>こちらは貸借など付いておらず、新しい耕作者として借人と契約するものです。</p> <p>(3) 利用権移転の申請はありません。</p> <p>事務局からの説明は以上です。</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長              | <p>それでは、(1) 番号 11 について、13 番 前川一城委員より現地調査の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 番<br>前川 一城委員 | <p>はい、報告します。</p> <p>11 月 14 日、現地を確認し、双方に電話で話を聞きました。</p> <p>場所はスキー場の上に位置しています。今まで町外の方が耕作していました。前耕作者が貸借を解約するということで、譲渡人が隣接して耕作している譲受人に声をかけ合意したようです。</p> <p>当初は総額 100 万円という話だったようですが、譲受人で 10 万円上乗せして、110 万円で決定しました。譲受人は申請地でうりを耕作、管理すると話していました。譲受人はうりの栽培実績もあり、これからも拡大していくような方なので、問題ないと思います。以上です。</p> |
| 議長              | <p>それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。</p> <p>議第 30 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>次に、議第 31 号 農用地利用集積等促進計画策定に係る要請について、事務局の説明を求めます。</p>                             |
| 事務局長            | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長              | <p>それでは、詳細説明をお願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局             | <p>それでは説明いたします。</p> <p>この案件は、中間管理機構に預けている出し手の契約は解約せず、受け手のみを変更するものになります。</p> <p>それでは個別に説明いたします。総会議案書の 30 ページをご覧ください。</p> <p>1 番のみになりますが、法人から新耕作者に受け手変更するものです。申請地は新耕作者が現在耕作している農地に隣接する細長い筆であり、実質、新耕作者の耕作地に含まれている状態のため、現状に合わせて受け手を変更するものになります。</p> <p>説明は以上です。</p>                                 |
| 議長              | <p>質疑に入る前に、この案件は、4 番 高橋敬委員と 8 番 石垣建委員に関する案件ですので、高橋委員と石垣は一時退席願います。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
|                 | (高橋敬委員、石垣建委員 一時退席)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長              | <p>それでは質疑に入ります。</p> <p>何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>それでは質疑を打ち切り採決いたします。</p> <p>議第 31 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり許可することに決定いたします。</p> <p>高橋委員と石垣委員は着席願います。</p>                                                                             |
|                 | (高橋敬委員、石垣建委員 着席)                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>予定されておりました議事は以上ですが、他に何かございませんか。<br/> (委員、事務局共になし)</p> <p>ないようですので、これで 11 月の定例総会を閉会します。ご協力ありがとうございました。</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|