

# 令和 5 年 12 月

## 遊佐町農業委員会第 9 回総会議事録

- 開催日程 令和 5 年 12 月 25 日（月） 午後 2 時 00 分～午後 4 時 00 分
- 場 所 遊佐町役場 第 4 会議室
- 会議に付した議案

報告事項 1 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について  
 報告事項 2 解約について  
 報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知受理について  
 報告事項 4 地目変更登記に係る照会に対する回答について

議第 23 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について  
 議第 24 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借契約許可申請について  
 議第 25 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について  
 議第 26 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による  
 農用地利用集積計画の決定について  
 議第 27 号 農地利用集積等促進計画策定に係る要請について

- 出席委員 (16 名中 13 名)

| 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     |
|----|-----------|----|---------|----|-----------|----|---------|
| 1  | 三 浦 祐 輝   | 2  | 大 谷 浩 夫 | 3  |           | 4  | 高 橋 敬   |
| 5  |           | 6  | 齋 藤 勝 広 | 7  | 高 橋 正 樹   | 8  | 石 垣 建   |
| 9  | 小 野 寺 一 博 | 10 |         | 11 | 高 橋 晃 弘   | 12 | 小 松 正 志 |
| 13 | 前 川 一 城   | 14 | 那 須 久 美 | 15 | 伊 原 ひ と み | 16 | 佐 藤 充   |

- 欠席委員 (3 名)

| 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名       | 番号 | 氏 名     | 番号 | 氏 名 |
|----|---------|----|-----------|----|---------|----|-----|
| 3  | 榊 原 一 男 | 5  | 小 田 原 英 史 | 10 | 高 橋 茂 央 |    |     |

- 出席農地利用最適化推進委員 (0 名)

| 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 |
|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
|    |     |    |     |    |     |    |     |

- 欠席農地利用最適化推進委員 (0 名)

| 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 | 地区 | 氏 名 |
|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|
|    |     |    |     |    |     |    |     |

- 事務局出席者 (3 名)

館内ひろみ事務局長、菅原恵里係長、高橋息吹主事

- 関係機関・団体等その他出席した者 (0 名 なし)

## 10. 会議の概要

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長       | <p>それでは、遊佐町農業委員会の12月定例会を開催させていただきます。</p> <p>初めに、本日の出欠状況の報告を那須久美副懲罰委員長よりお願い致します。</p> <p>(14 番那須久美委員が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 番那須久美委員 | <p>本日の出欠状況を報告いたします。</p> <p>3 名が欠席で、出席委員は13 名で過半数の委員が出席しておりますので、農業委員会等に関する法律第27 条第3 項の規定により、本総会は成立しております。以上報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局長       | <p>ありがとうございました。それでは佐藤会長よりご挨拶をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 佐藤会長       | <p>お忙しい中、雨の中大変苦勞様でございます。今日は雨、先週は大雪ということで、今年はもうこれ以上降らないのかなと思っていますけれども、たぶん大雪になりますのでくれぐれも注意しましょう。</p> <p>11 月の東京大会に行ってきましたが、年金加入セミナーという講演がありました。大変わかりやすくて意義のある講演だと思っています。その中で知識と理解を持ってくれという話がありました。加入推進に向けて取り組みと課題ということでここに書かれてありますが、年金活動の話を聞いてすごいなあと思って聞いてきました。</p> <p>それでは本総会の案件の慎重審議よろしくをお願いします。</p>                                                                      |
| 事務局長       | <p>ありがとうございました。</p> <p>会議の議長は遊佐町農業委員会 会議規則第4 条の規定により、会長があたりになっておりますので、佐藤会長より議長をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長         | <p>それでは、議事に入る前に、会議規則第13 条の規定による、議事録署名人の選任を行います。</p> <p>恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>では9 番小野寺一博委員と11 番高橋晃弘委員をお願いします。</p> <p>なお、書記は、事務局の高橋主事を指名いたします。</p> <p>それでは、総会次第に基づき進行いたします。報告事項について、事務局より説明願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                     |
| 事務局長       | <p>(議案書・朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長         | <p>それでは、詳細説明をお願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局        | <p>詳細説明いたします。報告事項1. 農地法第3 条の3 の規定による届出書の受理について、合計10 件、すべて農地法第3 条の許可不要の取得事由の届出の受理となっております。詳細につきましては総会議案書をご確認ください。</p> <p>続きまして、報告事項2. 解約について、番号11 について、所有権移転をするために解約するものです。詳細につきましては議第26 号番号21～23 で説明します。番号12 は貸人死亡ため解約するものです。</p> <p>続きまして、報告事項3. 農地法第18 条第6 項の規定による通知受理について、全案件で当事者間での希望により解約を行うものとなっております。また、番号19、20、21、23 は議第26 号で関連する利用権設定の案件がございますので、後ほど説明いたします。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>報告事項 4. 地目変更登記に係る照会に対する回答について、補足説明資料に登記官からの照会書、事務局長名での回答書等を添付しておりますので併せてご覧ください。照会地は農業振興地域内の農用区域外、都市計画区域内で、現況は山林となっており、水産林業係の山林台帳でも山林として管理されております。また、固定資産税も 20 年以上前から山林で課税されております。12 月 7 日付けで法務局酒田支局から照会があり、12 月 19 日に、高橋土地専門部会長、石垣副部会長、佐藤会長の 3 名で現地調査を行いました。周辺に農地もなく、復元しても農地として継続利用できないと判断し、原状回復命令は行わないと法務局酒田支局に回答しております。説明は以上です。</p>                      |
| 議長          | <p>ただ今の報告事項について、何か質問・意見等ありましたらお願いします。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので以上で報告事項を終了し、引き続き議事に移ります。議事につきましては、農地利用調整委員会が開催されておりますので、伊原委員長より報告をお願いします。</p> <p>(15 番伊原ひとみ委員が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                          |
| 15 番伊原ひとみ委員 | <p>12 月 19 日に、第 2 会議室で委員 7 名が出席して、農地法、農業経営基盤強化促進法、土地改良法その他関係法令により農用地利用集積計画に係る事前調査及び審議、農地流動の適正斡旋に係る事前協議及び調整のため農地利用調整委員会を開催しましたが、議第 23 号、24 号、26 号について審議し、本総会に提出しております。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 議長          | <p>それでは、議第 23 号 農地法第 3 条の規定による所有権移転許可申請について、事務局の説明をお願いします。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局長        | <p>(議案書・朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長          | <p>それでは、詳細説明お願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局         | <p>補足説明申し上げます。審査基準書は 1 ページをご覧ください。</p> <p>農地法第 3 条による所有権移転許可申請で、第 3 条第 2 項の各号に掲げる効率利用、調和要件等の不許可要件については、該当しないと考えます。</p> <p>番号 13、この案件は、贈与による所有権移転で高橋敬委員に調整にご協力いただいた案件になります。現地調査も高橋敬委員にお願いしていただきましたので、後ほどご報告をお願いいたします。土地は、123 ㎡、681 ㎡の 2 筆です。申請の事情として、譲渡人は会社員をしており農業に関心がなく、税金などかかるだけなので手放したいと考えていたところ、長らくこの場所を譲受人が耕作していることもあり、贈与で合意し申請になりました。事務局からの説明は以上です。</p> |
| 議長          | <p>それでは、番号 13 について、4 番 高橋敬委員より現地調査の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 番 高橋敬委員 | <p>11 月 21 日に譲受人から連絡がありまして、贈与の話が出ているので現状を確認していただきたいというなお話がありました。先ほどありましたように譲渡人は譲受人のお姉さんの子供ということで譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係になります。先ほど話がありましたように、この畑については 2 か所とも 20 年以上前から譲受人が姉の方から頼まれて畑を受託していたということのようでした。基準書の 1 ページの下の小さい方、今現在 2/3 くらい農機具置場として使用していて、畑としては、実際は耕作されていなかったというような状況です。ここについては 20 年くらい前に譲渡人のお母さんから頼まれまして 20 万円で購入したと、ただ購入したんだけど譲受人の方がその当時農地を持っていなかったということで登記については今もって直していなかったというようなことでありました。</p> <p>もう 1 か所の方になりますけれども、こちらの方につきましては、やはり同じように譲渡人のお母さんから頼まれて畑を耕作していたということで、入口から 1/3 くらいキウイが植えられておりました。残る奥の方の 2/3 については一般野菜ということで作っていたわけですが、かなりきれいに耕作されていました。譲受人についてはかなり高齢な方になる訳ですけれども非常に元気な方でして、奥様も若いといえますか、同じくらい元気ということでしたので、2 人で畑を作っているとのことでした。</p> <p>今回ここについては譲渡人から先ほど話がありましたように、自分は今もう畑は作れないし興味もないということで、今回今まで受託をしていたいただいた譲受人の方に贈与という形で渡したいと申し出がありました。事前に私に話が来ましたので、その話を受けてそれから現地も見させていただいて、その後で、逆に譲受人の方に「農業委員会の方に申し出て、2 人で行ってできれば話してきてください」と進言させていただいたわけです。特に今回の畑につきましては、1 か所は農機具置き場ということで利用しているようでしたが、大きな畑の方はきれいに管理されているし、これからもしばらくの間は畑、野菜を作っていきたいということでしたので、特に問題はないのかなということで許可相当か思います。以上です。</p> |
| 議長        | <p>ありがとうございました。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第 23 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第 24 号 農地法第 3 条の規定による使用貸借権設定許可申請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局長      | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長        | <p>それでは、詳細説明お願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局       | <p>補足説明申し上げます。審査基準書は1ページをご覧ください。農地法第3条による使用貸借権設定許可申請で、第3条第2項の各号に掲げる効率利用、調和要件等の不許可要件については、該当しないと考えます。</p> <p>それでは、各案件の説明に入ります。3～6は再設定の案件になりますので、地図は省略しております。7番は新規設定になりますので、個別に説明いたします。</p> <p>番号7、この案件は高橋茂央委員に現地調査をお願いしていましたが、本日欠席のため現地調査内容も合わせて説明いたします。この案件は親子間での使用貸借契約になります。土地は、1,073 m<sup>2</sup>、1筆です。</p> <p>貸人と借人は、20年ほど前に貸人所有の農地で使用貸借契約を結んでおり、一度契約を更新していますが、この土地のみ契約から抜けていたようです。この土地が契約から抜けていた事情は現地調査での本人への聞き取りでも不明とのことでした。また、借人が借りることについては問題ないとのことでした。事務局からは以上です。</p> |
| 議長        | <p>ありがとうございました。それでは、ただいまの事務局説明に対し、何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(9番小野寺一博委員が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9番小野寺一博委員 | <p>3ページの地図ですが、借人が譲受人、借りる人か、譲り受けるのか。あと、青の斜線は借人、貸人、貸人耕作地とある。親子だからどちらでもいいんですが、ここら辺ちょっと違うかと、親子だからたぶんどちらでもいいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局       | <p>すみません。譲受人となっていますが、借人です。貸人耕作地となっている所も現在借人が耕作している場所になっております。申し訳ございません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長        | <p>よろしいでしょうか。ほかにありませんか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第23号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。</p> <p>次に、議第25号 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局長      | <p>(議案書・朗読説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長        | <p>それでは、詳細説明お願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局       | <p>それでは説明いたします。審査基準書は4ページから、補足説明資料は5ページからご覧ください。</p> <p>番号1 38 m<sup>2</sup> です。申請理由は車庫用地のためです。</p> <p>申請地は、集落の南部に位置し、都市計画区域外、農振農用区域外、土地改良事業受益地外の農地で住宅が連たんした区域内にあります。農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地に該当すると考えられるため、第2種農地と判断されます。</p> <p>この農地は、前所有者で申請者の配偶者が平成28年4月総会で南部に隣接する畑と一緒に売買で取得した農地です。その後、同時期に申請地の北部に隣接する宅地に現在建っている車庫を建築しましたが、その際</p>                                                                                                                                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>申請地にはみ出していることには気が付かなかったようです。前所有者が令和 5 年 9 月に亡くなり、相続登記をする際、車庫の保存登記も申請しようとしたところ、今回の申請地にはみ出していることが判明したということで、建物の登記を取るため地目を宅地に変えたいということで今回転用許可申請されました。現在違反転用状態ではありますが悪質性はなく、既存施設の併用地であり、周辺農地への影響もないことから、許可相当と考えます。</p> <p>17 日に、高橋土地専門部会長、石垣副部会長、佐藤会長の 3 名で現地調査を行っておりますので、この後報告をお願いいたします。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長        | それでは、7 番高橋部会長より現地調査の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 番高橋部会長  | <p>それでは報告いたします。審査基準書 4 ページ 5 ページをご覧ください。場所は隣の集落から川を渡って集落に入るとすぐの所にあります。係長の話とだぶるんですが、写真に見える建物が登記が取られていなかったということで、今回登記を取ろうとして分かったという案件です。建物のほんの一角が畑にはみ出ている状態でした。この下の写真に見えるこのフェンスのある角の一角、ほんのちょっとでした。しかしこのはみ出ているその畑の部分も自分の土地なので何ら問題ないと言ってきた。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長        | ありがとうございます。次に、8 番石垣副部会長より現地調査の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8 番石垣副部会長 | はい。今、部会長の方から報告したとおり、私も問題なしと見てきました。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長        | <p>はい。ありがとうございます。最後に私から現地調査の報告をいたします。</p> <p>写真にあるように中には車も入っていますし、大きさ的には 7.8m くらい、片方 0 でこっちが 1 m くらいで大した面積はありませんけれども、建物が正面から建てる時にちょうど並行になったのかなという感じでちょうど間違いやすいような土地だと思いますので、何の影響もないと思います。以上です。</p> <p>ただいまの議案の事務局説明、現地調査委員からの説明について、発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第 25 号について、原案のとおり可決することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議第 25 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について、原案のとおり許可することに決定いたします。次に、議第 26 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する)</p> |
| 事務局長      | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長        | <p>それでは、詳細説明をよろしくをお願いいたします。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、遊佐町長から農用地利用集積計画の決定を求められております。内訳は、(1) 所有権移転が 5 件、(2) 利用権設定が 19 件、(3) 利用権移転がなしとなっております。計画の内容が審査基準に適合するかは、審査基準書をご覧ください。計画要請の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>それでは、(1) 所有権移転について案件ごとに説明いたします。審査基準書は 8 ページからご覧ください。番号 21～23 については榊原委員に売買の調整をご協力いただいております、現地調査も榊原委員にお願いしておりましたが、本日欠席となっておりますので調査内容も併せて説明いたします。また、21～23 で売買になる田は 8 月総会であっせんの依頼があった場所になります。これらの案件の譲渡し人はすべて同一になります。</p> <p>番号 21、4,088 ㎡の 1 筆です。</p> <p>単価は 250,000 円、総額 1,022,000 円になります。この案件は先ほど説明のとおり、8 月にあっせん依頼のあった場所を売買するもので、榊原委員にご協力いただき、合意になったものです。単価が他案件より低くなっていますが、基盤整備が入っておらず水の管理が大変であること、ぬかりやすい田であることなど条件を踏まえての金額になっています。また、譲受人ですが、最近息子さんが地元に戻ってきたとのことで家の仕事をしながら、息子さんも一緒に田んぼを耕作されているとのことです。譲受人が認定農業者ということもあるので問題ないとのことでした。</p> <p>番号 22、2,410 ㎡、3,000 ㎡の 2 筆です。</p> <p>総額 2,299,250 円、単価 425,000 円の売買になります。この案件は先ほど説明のとおり、8 月にあっせん依頼のあった場所を売買するもので、榊原委員にご協力いただき、合意になったものです。こちらの譲受人ですが、非常に年齢も若い、認定農業者というところになっています。集落周辺で田んぼを持っており、畑もされている方ようです。現在の他の耕作状態を見ても譲受人として全く問題ないとのことでした。</p> <p>番号 23、2,997 ㎡の 1 筆です。</p> <p>総額 1,299,250 円、単価 425,000 円の売買になります。この案件は先ほど説明のとおり、8 月にあっせん依頼のあった場所を売買するもので、榊原委員にご協力いただき、合意になったものです。こちらの譲受人ですが、現在、某団体の事務局も兼任されているところで、田んぼについては全く問題ないとのことです。ご本人も認定農業者となっております。</p> <p>24 と 25 は高橋茂央委員に現地調査をお願いしていましたが、本日は欠席のため調査結果を合わせて説明いたします。</p> <p>番号 24、749 ㎡、1,038 ㎡の 2 筆です。</p> <p>総額 357,400 円、単価 200,000 円の売買になります。現在、譲受人が貸借している場所をそのまま取得するものです。譲渡人は他集落の方ですが、集落に親戚がいた関係でこの周辺に田があるとのことです。譲渡人は自宅周辺の田を主に耕作しているとのことで、離れた場所にある田は譲渡人と賃貸借契約をしており、所有者である譲渡人の希望で売買となりました。譲受人については問題ないとのことです。</p> <p>番号 25、2,684 ㎡の 1 筆です。</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>総額 536,000 円、単価 200,000 円の売買になります。譲渡人の希望による売買になります。現在、譲受人が貸借している場所をそのまま取得するものです。事情として、譲渡人が高齢で体調が思わしくない状態で、息子さんが仕事の都合で離れて暮らしていることなどがあり、以前から買ってほしいとお願いしていたようで、この度合意し申請となりました。</p> <p>譲受人については問題ないとのことです。</p> <p>(2) 利用権設定について個別に説明いたします。</p> <p>今回申請のあった番号 101～119 の 19 件になります。各案件の詳細については議案書をご確認ください。各案件について補足説明いたします。</p> <p>審査基準書は 11 ページからご覧ください。新規設定の案件について簡単に説明いたします。</p> <p>番号 112、563 m<sup>2</sup>、他 8 筆です。</p> <p>詳細は議案書と審査基準書をご確認ください。譲渡人は所有の畑についてはあっせん依頼の提出がありましたが、田についても耕作者を探していたようで、今回合意し申請となりました。</p> <p>番号 115、4,208 m<sup>2</sup>、812 m<sup>2</sup>の 2 筆になります。</p> <p>この案件は、報告事項 3 の番号 20 に関連する案件になります。</p> <p>番号 116、4,612 m<sup>2</sup>の 1 筆になります。</p> <p>この案件は、報告事項 3 の番号 23 に関連する案件になります。</p> <p>番号 117、280 m<sup>2</sup>、他 3 筆になります。</p> <p>詳細については議案書と審査基準書をご確認ください。この案件は、報告事項 3 の番号 21 に関するもので、今まで耕作していた貸人が引退するとのことで、新しい耕作者として借人と合意したものです。</p> <p>番号 118、119 については中間管理機構をとおしての契約のため、地図は省略しております。また、番号 118 は報告事項 3 番号 19 で解約した田を、中間管理機構をとおして法人に貸し付けるものです。事務局からの説明は以上です。</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございます。それでは、初めに (2) 番号 118-1, 118-2 について審議いたします。この案件については 7 番 高橋正樹委員に関する案件ですので高橋委員はい一時退席願います、</p> <p>(7 番高橋委員一時退席)</p> <p>それでは質疑に入ります。何か質問・意見等がございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。ただいまの案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、この件については、原案のとおり許可することに決定いたします。高橋委員は着席願います。</p> <p>(7 番 高橋委員 着席)</p> <p>次に (2) 番号 119-1、119-2 について審議いたします。この案件は 4 番高橋敬委員と 8 番石垣建委員に関する案件ですので高橋委員と石垣委員は一時退席願います。</p> <p>(4 番高橋委員、8 番石垣委員一時退席)</p> <p>それでは質疑に入ります。何か質問・意見等がございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>無いようですので、質疑を終了し採決いたします。ただいまの案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(出席委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、この件については、原案のとおり許可することに決定いたします。高橋委員と石垣委員は着席願います。</p> <p>(4 番高橋委員、8 番石垣委員着席)</p> <p>それでは、ただいまの審議いただいた案件以外について、事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>ないようですので、議第 26 号 (2) 118-1、118-2、119-1、119-2 以外の案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に議第 27 号 農用地利用集積等促進計画策定に係る要請について、事務局の説明を求めます。</p> <p>(事務局長が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局長 | (議案書・朗読説明)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>それでは、詳細説明をよろしく願います。</p> <p>(事務局が挙手し、議長が指名する。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局  | <p>それでは説明いたします。最初に、農用地利用集積等促進計画について説明いたします。農地の貸借等については、これまで基盤強化法による集積計画と中間管理機構が定める農用地利用配分計画により実施してきましたが、令和 5 年 4 月の法改正により、この 2 つが統合され、農用地利用集積等促進計画に一本化されることになりました。促進計画とは、簡単に申しますと中間管理機構を通した契約になるということになります。ただ、この促進計画は、地域計画が策定されていないと活用できないため、令和 7 年 3 月までの 2 年間は経過措置期間が設けられており従来通り集積計画での手続きも可能となっております。遊佐町も、地域計画が未策定のため、経過措置期間はこれまでどおり集積計画による手続きでの実施になります。</p> <p>ただ、集積計画で手続きが可能なのは、議第 26 号のように出し手と受け手を同日付で公告する場合のみであり、中間管理機構で既に契約されている受け手のみの変更に関しては、促進計画による実施か、一旦合意解約し再度集積計画で契約するどちらかになります。今回の議第 27 号は所有者の契約を解約することなく実施できる促進計画での受け手変更の案件になります。それでは個別に説明いたします。総会議案書の 25 ページからご覧ください。1 番については、規模縮小のため、農事組合法人に受け手変更するものです。2 番については、農事組合法人から地区の耕作者へ受け手変更するものです。3 番から 5 番については、これまで農事組合法人が耕作していましたが、3 人の耕作者へ受け手変更するものです。6 番については、農事組合法人から地区の耕作者へ受け手変更するものです。事務局からは以上です。</p> |
| 議長   | <p>それでは、質疑に入ります。始めに、番号 1 と 3 と 5 について審議いたします。この件については、2 番大谷浩夫委員に関する案件ですので、大谷委員は一時退席願います。</p> <p>(大谷委員 一時退席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>それでは質疑に入ります。番号 1、3、5 について、何か質問・意見等<br/>はございますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>ないようですので質疑を打ち切り採決いたします。議第 27 号番号 1、<br/>3、5 について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、この件について原案のとおり許可することに決定<br/>いたします。大谷委員は着席願います。</p> <p>(大谷委員着席)</p> <p>続きまして、番号 4 について審議いたします。この案件については、2<br/>番大谷浩夫委員と 13 番前川一城委員に関する案件ですので、大谷委員と<br/>前川委員は一時退席願います。</p> <p>(大谷委員、前川委員 一時退席)</p> <p>それでは質疑に入ります。番号 4 について、何か質問・意見等はござ<br/>いますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第 27 号番号 4 について、<br/>原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、この件について原案のとおり許可することに決定<br/>いたします。大谷委員、前川委員は着席願います。</p> <p>(大谷委員、前川委員 着席)</p> <p>最後に、番号 2 と 6 について審議いたします。この件は 11 番高橋晃弘<br/>委員と私に関する案件ですので、会長代理の伊原委員に議長を交代しま<br/>す。</p> <p>(議長を伊原委員と交代)</p> |
| 議長 (伊原委員) | <p>暫時の間、議長の職を務めさせていただきます。それでは、高橋委員<br/>と佐藤会長は一時退席願います。</p> <p>(高橋委員、佐藤会長 一時退席)</p> <p>それでは番号 2 と 6 について審議いたします。何か質問・意見等はござ<br/>いますか。</p> <p>(質問・意見なし)</p> <p>それでは質疑を打ち切り採決いたします。番号 2 と 6 について、原案<br/>のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。</p> <p>(委員全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、この件について原案のとおり許可することに決定<br/>いたします。高橋委員、佐藤会長は着席願います。</p> <p>(高橋委員、佐藤会長着席)</p> <p>それでは、佐藤会長と議長を交代いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長        | <p>予定されておりました議事は以上ですが、他に何かございませんか。</p> <p>(委員、事務局共になし)</p> <p>ないようですので、これで 12 月の定例総会を閉会します。ご協力ありが<br/>とうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |