令和5年10月

遊佐町農業委員会第7回総会議事録

1. 開催日程 令和 5 年 10 月 25 日 (水) 午後 2 時 00 分~午後 4 時 00 分

2. 場 所 遊佐町役場 第4会議室

3. 会議に付した議案

報告事項1 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について

報告事項2 解約について

報告事項3 農地法第18条第6項の規定による通知受理について

報告事項4 賃借料の変更通知書の受理について

報告事項 5 遊佐農業振興地域整備計画の変更に係る協議調整等の

取り止めについて

議第 17号 農地法第3条の規定による所有権移転許可申請について

議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による

農用地利用集積計画の決定について

4. 出席委員 (16 名中 14 名)

	H///11) (±0 H I	H/					
	番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
	1		2		3	榊 原 一 男	4	髙 橋 敬
	5	小田原英史	6	齋 藤 勝 広	7	髙橋正樹	8	石 垣 建
	9	小野寺一博	10	髙橋茂央	11	高橋晃弘	12	小松正志
ĺ	13	前川一城	14	那須久美	15	伊原ひとみ	16	佐 藤 充

5. 欠席委員 (2名)

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	三浦祐輝	2	大谷浩夫				

6. 出席農地利用最適化推進委員 (0名)

地区	氏 名						

7. 欠席農地利用最適化推進委員 (0名)

地区	氏 名						

8. 事務局出席者 (4名)

舘内ひろみ事務局長、菅原恵里係長、遠藤史貴主事、髙橋息吹主事

9. 関係機関・団体等その他出席した者 (0名 なし)

10. 会議の概要

10. 会議の概要	
事務局長	それでは、ただ今から遊佐町農業委員会の10月定例会を開催いたしま
	す。
	初めに、本日の出欠状況の報告を榊原懲罰委員長よりお願い致します。
	(3番榊原一男委員が挙手し、議長が指名する)
3番榊原一男委員	皆様、どうもご苦労様です。
	本日の出欠状況を報告いたします。
	2 名が欠席で、出席委員は 14 名で過半数の委員が出席しておりますの
	で、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成
	立しております。以上報告を終わります。
事務局長	ありがとうございました。
7 7777	それでは、佐藤会長よりご挨拶をお願いします。
佐藤会長	お忙しい中、大変ご苦労様でございます。
	田んぼのほうも大体刈り終わったと思います。昨日おとといと加工用
	米の出荷があったとのことで、これでだいぶ蔵のほうも片付いたのかな
	と思います。
	昨日は天気もよくて、大豆、豆刈り始まったようです。作業は気を付
	けていただきたいと思います。
	それでは本日の案件の慎重審議をよろしくお願いいたします。
事務局長	ありがとうございました。
于4万/时 尺	それでは、会議の議長は遊佐町農業委員会 会議規則第 4 条の規定に
	より、会長があたることになっておりますので、佐藤会長より議長をお
	はり、云及がめたることになりくわりよりのく、
 議長	それでは、議事に入る前に、会議規則第13条の規定による、議事録署
	てれては、歳事に八つ前に、云歳規則第 13 米の規定による、歳事録者 名人の選任を行います。
	恒例によりまして、議長の私から指名させていただくことに、ご異議
	ございませんか。
	〈異議なしの声〉
	では6番齋藤勝広委員と7番髙橋正樹委員にお願いします。
	なお、書記は、事務局の遠藤主事を指名いたします。
	それでは、総会次第に基づき進行いたします。報告事項について、事
	務局より説明願います。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)
事務局長	(議案書・朗読説明)
議長	それでは、詳細説明お願いいたします。
成以	(事務局が挙手し、議長が指名する。)
 事務局	私から詳細説明いたします。
子 幼川	報告事項1. 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について、
	合計11件、すべて農地法第3条の許可不要の取得事由の届出の受理とな
	っております。詳細につきましては総会議案書をご確認ください。
	続きまして、報告事項2. 解約について
	番号8について、法人に再設定するために解約するものです。詳細に
	つきましては議第 18 号番号 65-1, 65-2 で説明します。
	番号9について、貸人死亡のため解約するものです。
	報告事項3. 農地法第18条第6項の規定による通知受理について、す
	べて所有権移転のため解約するものです。
	番号 16 については、議第 17 号番号 9 で、番号 17 については議第 18

	号番号 15, 16 で説明します。
	報告事項4. 賃借料変更通知書の受理について
	当事者間の話し合いによる合意のため、単価を 17,000 円から 15,000
	円に変更するものです。詳細につきましては総会議案書をご覧ください。
	続きまして、報告事項 5. 遊佐農業振興地域整備計画の変更に係る協議
	調整等の取り止めについて、中止となった事業は、令和5年7月総会で
	農振除外の申請であげられていた熟成庫の増設事業です。農地以外の場
	所に建築可能な土地が見つかったため今回の事業中止になったというこ
	とです。説明は以上です。
議長	ただ今の報告事項について、何か質問・意見等ありましたらお願いします。
7番髙橋正樹委員	報告事項 5 の工場ですが、農地以外の土地が見つかったということで
	すが、どの辺でしょうか。
事務局	原野だか山林の木を切って建てるようです。
7番髙橋正樹委員	前に現地調査の時も山の方にいい場所があればと話していましたの
	で。
議長	他にありませんか。
	無いようですので以上で報告事項を終了し、引き続き議事に移ります。
	議事につきましては、農地利用調整委員会が開催されておりますので、
	伊原委員長より報告をお願いします。
	(15番伊原ひとみ委員が挙手し、議長が指名する)
15 番伊原ひとみ委	報告します。10月19日に、第2会議室で委員5名が出席して、農地法、
員	農業経営基盤強化促進法、土地改良法その他関係法令により農用地利用
	集積計画に係る事前調査及び審議、農地流動の適正斡旋に係る事前協議 及び調整のため農地利用調整委員会を開催しましたが、議第 17 号、18 号
	及び調整のため展現利用調整委員会を開催しましたが、議第17号、18号 について特に問題なしとして審議し、本総会に提出しております。
	それでは、議第17号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申
成以	またついて、事務局の説明をお願います。
	(事務局長が挙手し、議長が指名する)
事務局長	(議案書・朗読説明)
議長	それでは、詳細説明お願いいたします。
H-1/1/2	(事務局が挙手し、議長が指名する。)
 事務局	補足説明いたします。審査基準書、補足説明資料は1ページからご覧
李 初州	一個足成例(でしょり。番重医学者、個足成例具件は1、 フルりこ見 ください。
	農地法第3条による所有権移転許可申請で、第3条第2項の各号に掲
	げる効率利用、調和要件等の不許可要件については、該当しないと考え
	ます。
	説明に入る前に、審査基準書の差替えをお願いいたします。修正内容
	は番号 9 の「その他参考になる事項」の単価と総額の修正になります。
	詳細は後ほどご説明いたします。それでは、個別の説明に入ります。
	番号9 3,030㎡の1筆です。
	この案件は、事前に小松委員に調整のご協力をいただき、現地調査も
	小松委員にお願いしていましたので、後ほど報告をお願いいたします。
	単価は先ほど審査基準書の差替えをお願いした内容になりますが、調
	整委員会では単価 70,000 円、総額 212,100 円と説明いたしましたが、正
	しくは総額 70,000 円、単価が 23,102 円になります。記載金額に間違い
	があり、大変申し訳ございませんでした。合わせて議案書の備考欄の売

買総額の70,000円も訂正願います。

今回の申請は所有者の希望による売買になります。

現在は啓翁桜が植わっているとのことで、周辺の道路事情が悪くトラクターや軽トラも入ることが難しく、管理に非常に手間がかかってしまう場所のようです。先ほどの条件で購入してくれる人を探したところ、隣の田を耕作する譲受人と合意したとのことです。譲受人が取得後は、啓翁桜は処分して田として整備する予定とのことでした。

番号10 1,164 ㎡、96 ㎡の2筆です。

2筆とも贈与での所有権移転になります。

この案件は髙橋晃弘委員に調整にご協力いただき、現地調査もお願いしておりましたので、後ほど報告をお願いいたします。

申請の事情は、現在譲渡人の体調が良くないとのことで、本人の意思がしっかりと確認できるうちに、畑以外の土地も所有権を移している最中とのことでした。今回の土地は農地になるので、所有権移転できる相手は限られるため、親族の中で条件を満たす譲受人に移転することで話がまとまったようです。取得後については畑として整備し、小豆や大豆を植える予定とのことです。事務局からは以上です。

議長

それでは番号9について、12番小松正志委員より現地調査の報告をお願いします。

以前から、とにかく山の田んぼを処分したいということで譲受人と話

12番小松正志委員

をしていました。現状は7~9か所くらい、深さ1メートルくらいの溝が 原型をとどめないような掘り方で啓翁桜が植えてありまして、田んぼに 復元するには大変だけれども、幸い譲受人は重機もまだ現役で乗ってお りますので、中山間地で購入した重機で整備してもよいとのことでした。 復元するのにタダでというわけにもいかなくて、70,000円くらいでど うかと言ったところ、初めはいらないと断られましたが、譲受人の田ん ぼは農道のないところを田んぼの中をトラクターで移動していましたの で、復元しながら溝も付けられるのではないか、復旧しながら作業の安 全も考えて 70,000 円くらいで購入して整備してはどうか、金額も一反歩 でなく総額70,000円と譲渡人とも確認して、隣を耕作している譲受人と 譲渡人からお願いされて何回か交渉して納得していただきました。荒れ た田んぼなので復元は譲受人しかできないので、機械操作を誤らないよ う気を付けて復元してくださいと両者の仲立ちをしながら納得してもら ったという経過です。荒れ地のような状況ですが、さらに荒れ地にしな いようにするとのことでしたので、皆さんから許可いただきたいと思い ます。以上です。

議長

ありがとうございます。次に、10番について、11番髙橋晃弘委員より も現地調査の報告をお願いします。

11 番髙橋晃弘委員

報告します。2ページ目の図面を見ていただくとわかる通り、現地は海から国道、JR を渡ってすぐの高台になったところにあります。地目が畑とはなっておりますが、隣近所は若干畑を作っているようですが草原になっています。木は生えていません。潮風が強くて木も生えにくいところです。

譲渡人と譲受人の関係ですが、近い親戚でありまして、また譲渡人は 体をこわしてだいぶ容易でない状態になっています。譲渡人はお子さん がいるのですが、いろいろ事情があって連絡もとらないでほしい、相続

日関心かないという絵画があったようです。たんなこともあって、議機人が亡くなると土地がどうなるのか、相続放棄をきちっとしてもらえると譲渡人の兄弟姉妹にいくのですが、それも出来るかどうかわからないという状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい力向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお窺いします。9番について、小松委員は高いとは起いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは起いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。 職族人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので書かにこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り探決いたします。	人が亡くなると土地がどうなるのか、相続放棄をきちっとしてもらえると譲渡人の兄弟姉妹にいくのですが、それも出来るかどうかわからないという状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情がって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務周辺明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。名としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので、私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10番はこれからも生的贈与で何かもっと上がってくるのですか。諸渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。譲第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。		よ問となるいしいを夕望なる キトミベナ ファムテルスナー 一大神
と譲渡人の兄弟姉妹にいくのですが、それも出来るかどうかわからないという状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9 番について、小位委員は高いとは思いませんでしたか。の本としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円ならと本人が納得したので。歳長 私事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 徳第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局とが挙手し、議長が指名する。)	と譲渡人の兄弟姉妹にいくのですが、それも出来るかどうかわからないという状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えで行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しまっていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いている上外をでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小校委員は高いとは思いませんでしたか、何か質問・意見等ありましたらお願いします。70,000 円ならしたので、名としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので、截も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (川席委員全員挙手) 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17号について、原案のとおり決定することにいたします。		も関心がないという経過があったようです。そんなこともあって、譲渡しばせばなった。
という状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の好っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。 り 番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし折られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので、満長 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、不りでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は至予願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	という状況だそうで、ここが農地なので今回は近い親戚の譲受人が贈与で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。り書について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。名としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。11 番高橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手順います。		
で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ総路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。 9 番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので、人を額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようです。他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。譲第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手順います。	で受けたいとのことでした。 譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ終路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか売れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。 9 番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。譲第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手順います。		
譲受人ともお話して、海側の会社の北側にある畑を今でも一生懸命作っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。12番小松正志委員 私も事情がわかるのでよく金額で70,000 円ならと本人が納得したのであが、一反歩70,000 円でなく終額で70,000 円ならと本人が納得したのであが、一反歩70,000 円でなく終額で70,000 円ならと本人が納得したので、私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 「日本はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。存立ことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようです。第第17号について、原案のとおり決定することに対成の方は挙手願います。			
っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたかが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したのでうなし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。離長の電話しましたのでわかりました。10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。11番高橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 3第17号について、原案のとおり決定することにいたします。 次に、護第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	っています。ただ線路を越えて行かないとならないのでしょっちゅうは行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたから、12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。素情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 11番高橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することにいたします。次に、護第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。歳長 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	行けないが、草刈りして何とか荒れないようにしたい、全面きっちりとはいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9 番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18 号 農業経営基盤強化促進法第18 条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
はいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。和としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので、入も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	はいかないが何か植えたいと言っておりました。いろいろな事情があって今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですり、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手順います。 (出席委員全員挙手)全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
て今回観戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく絵額で70,000円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	て今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会いして事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
して事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。裁し事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですった。他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。譲第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	して事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやはり相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。4をしては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。2を渡入の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。他にありませんか。(質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。譲第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。(出席委員全員挙手)全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
り相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何が質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 11番高橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	り相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認ができるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 11番髙橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		て今回親戚の中で贈与をとなったようです。譲渡人の妹さんにもお会い
きるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。 今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するわもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく絵額で 70,000 円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	きるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。 今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし勝られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく絵額で 70,000 円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		して事情を確認しましたところ、譲渡人の持っている山林その他もやは
今回は事情が事情ですし、譲受人も知として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が拳手し、議長が指名する。)	今回は事情が事情ですし、譲受人も知として使いたいという気持ちもありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		り相続に上手く持っていけない状況にあるので、生前で意志の確認がで
ありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000や100,000で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000円でなく総額で70,000円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	ありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういったことからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩50,000 や100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩70,000 円でなく総額で70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		きるうちに贈与で何とかしたい方向で動いているとのことでした。
正とからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 議長 私事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	正とからいいのではないかと考えました。以上です。 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 議長 私事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		今回は事情が事情ですし、譲受人も畑として使いたいという気持ちも
議長	議長 それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願いします。 9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		ありますし、高齢ですが実際自分の畑も作っていますので、そういった
(回か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。	(回か質問・意見等ありましたらお願いします。9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 11番髙橋晃弘委員 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		ことからいいのではないかと考えました。以上です。
9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。	9番について、小松委員は高いとは思いませんでしたか。 12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。	議長	それでは、ただいまの事務局説明と委員からの現地調査報告に対し、
12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。 事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	12番小松正志委員 私としては高いといえば高いが、周りが一反歩 50,000 や 100,000 で買っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。 事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。	っているし、三反歩だし断られたら譲渡人に相談するつもりでいましたが、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。		
が、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。	が、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。 議長 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし) ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	12番小松正志委員	
議長 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。	議長 私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委員会で話しましたのでわかりました。 10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 後長	員会で話しましたのでわかりました。 10 番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 後長		が、一反歩 70,000 円でなく総額で 70,000 円ならと本人が納得したので。
10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし) ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。 譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手)全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	議長	私も事情がわかるのでよく金額付けたなと思ったので。事情は調整委
譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 後長 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手)全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。 後長 他にありませんか。 (質問、意見なし)ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手)全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		員会で話しましたのでわかりました。
わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。	わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄介なことになるので動いたようです。		10番はこれからも生前贈与で何かもっと上がってくるのですか。
		11 番髙橋晃弘委員	譲渡人の農地はこの畑だけで、他は山林、宅地なので農地はこれで終
議長 他にありませんか。	議長 他にありませんか。		わりです。お子さんとの連絡がうまく取れないので相続ができないと厄
(質問、意見なし) ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	(質問、意見なし) ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		介なことになるので動いたようです。
ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。 議第 17 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	議長	他にありませんか。
議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。 (出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		(質問、意見なし)
ます。	ます。		ないようですので、それでは質疑を打ち切り採決いたします。
(出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定によ る農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	(出席委員全員挙手) 全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定によ る農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		議第17号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願い
全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。 次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		ます。
次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		(出席委員全員举手)
次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	次に、議第 18 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
る農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)	る農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明を求めます。 (事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
(事務局長が挙手し、議長が指名する。)	(事務局長が挙手し、議長が指名する。)		
		事務局長	
議長	議長 それでは、詳細説明お願いいたします。	議長	それでは、詳細説明お願いいたします。
	(事務局が挙手し、議長が指名する。)		

事務局

詳細説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、遊佐町長から農 用地利用集積計画の決定を求められております。

内訳は、(1) 所有権移転が 3 件、(2) 利用権設定が 6 件、(3) 利用権 移転はなしとなっております。

計画の内容が審査基準に適合するかは、審査基準書をご覧ください。 計画の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

それでは、(1) 所有権移転について案件ごとに説明いたします。

まず、番号 14 ですが、小松委員に売買の調整へご協力いただいており、 現地調査をお願いしていましたので、後ほど報告をお願いいたします。

土地は、274 ㎡、509 ㎡の2筆です。

単価は80,000円、総額62,640円になります。

この案件は令和 4 年度の 3 月総会にかかる予定の案件でしたが、所有者死亡により取下げられ、相続手続きの終了に伴って再度申請になったものです。昨年の 12 月に相談を受けていましたが、当時から前所有者の体調が思わしくない状態の中、売買について同じ集落の譲受人と話がまとまったようでした。また、所有権の取得と同時に法人への貸付をおこなうため、利用権設定でこの案件に関する契約が出てきますので後ほどご確認ください。

番号 15 と 16 は髙橋茂央委員に現地調査をお願いしていましたので、 後ほど報告をお願いいたします。どちらも譲渡人は同じで、所有者側の 意向による売買になります。それでは個別に説明いたします。

番号15 1,370 ㎡、1 筆です。

単価は200,000円、総額274,000円になります。

現在、この田は農事組合法人に貸付されており、構成員が耕作している田のようです。当初はその構成員に売買の話があったようですが、法面や田の形の条件を考慮しで購入には至らなかったとのことです。その後、譲受人が購入することで話がまとまったようです。金額については髙橋茂央委員に調整をお願いし、当事者協議の上、妥当な金額であると単価が 200,000 円に決定したものになります。

番号16 1,678 ㎡、1筆です。

単価は400,000円、総額671,200円になります。

この田は現在農事組合法人に貸付されていて、構成員である譲受人が 耕作している田になります。譲受人の家も近く、隣の田を所有していた ということもあり、譲受人が耕作してきた場所をそのまま取得する形に なります。また、この案件は取得と同時に法人への貸付けを行いますの で、後ほど関連する案件が出てきますのでご確認ください。

(2) 利用権設定について説明いたします。

今回申請のあった案件は番号 $62\sim67-2$ の 6 件になります。各案件の詳細については議案書をご確認ください。

まず、番号62~64について補足説明いたします。

この 3 件は再設定の案件になりますので、詳細は審査基準書などをご確認ください。また、再設定案件ですので審査基準書の地図を省略しております。

	続きまして番号 65-1~67-2 の説明をいたします。
	こちらは中間管理機構を通しての案件になりますので、詳細について
	 は議案書をご確認ください。また、すべて新規設定になりますが、中間
	管理機構を通す案件については審査基準書の地図を省略しております。
	65-1、2 は報告事項で解約になった案件に関わるものになっておりま
	す。
	66-1、2 は基盤法の所有権移転の番号 14、67-1、2 が基盤法の所有権移
	転の番号 15 に関する案件になっております。事務局からは以上です。
議長	それでは、(1)番号14について、12番小松正志委員より現地調査の報
	告をお願いします。
12番小松正志委員	譲渡人の旦那さんが亡くなって、子供たちもあまり田んぼをしないの
	で自分が草取りするのは大変だということでした。譲受人の倅は田んぼ
	をやっているので、若い人に頑張ってもらいたいという譲渡人の話だっ
	たので尋ねたところ、譲受人の方はこの値段なら買いますという感じで
	両者が話し合ってある程度決まっておりました。村の中の維持管理みた
	いなことで譲受人が頑張りますということでしたので、妥当ではないか
	と思うので皆さんに報告します。以上です。
議長	ありがとうございます。それでは、(1)番号15、16について、10番髙
	橋茂央委員より現地調査の報告をお願いします。
10 番髙橋茂央委員	審査基準書の 4 ページの地図になります。上下とも譲渡人の土地にな
	ります。どちらも今まで同じ耕作者が借りて耕作していたところです。
	順を追って説明しますと、下の地図の青い斜線部分が譲受人の土地で、
	すぐ隣が譲渡人の田んぼであることから、だいぶ以前から借りて米を作
	付けしてきたそうです。
	譲渡人は高齢で施設に入所しているということで、譲渡人の親戚の方
	からの勧めもあって、譲受人に買ってほしいということで買うという流
	れになりました。田んぼはどちらも一般道で挟まれていて管理はしやす
	い圃場になっています。譲受人もまだまだやる気があるので問題ないか
	と思います。
	上の地図は少し離れていて山際のところにあります。圃場の東側が全
	部林になっていて、林側にぐるっと農道がついているような圃場です。
	こちらの田んぼも耕作している構成員が買うという流れだったのです
	が、距離が離れていて草刈りも容易でないということなので、同じ集落
	の譲受人に買ってもらえないかと話をして、それを譲受人が了承して買
	うことになりました。
	今は大豆を作付けしていますが、譲受人はビニールハウスを建てたい
	とおっしゃっていました。譲受人はまだ60代でやる気もある方なので問
	題はないと思います。以上です。
議長	ありがとうございました。
	はじめに、(2) 番号 67-1、67-2 について審議いたします。
	この件は 11 番髙橋晃弘委員と私に関する案件ですので、会長代理の伊
	原委員に議長を交代します。
	(議長を伊原委員と交代)
議長 (伊原委員)	暫時の間、議長の職を務めさせていただきます。
	それでは、髙橋晃弘委員と佐藤会長は一時退席願います。
	(11 番髙橋晃弘委員、16 番佐藤充会長 一時退席)
	それでは (2) 番号 67-1、67-2 について審議します。何か質問・意見
	等はございませんか。
	(質問・意見なし)

	無いようですので、質疑を終了し採決いたします。ただいまの案件に
	ついて、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。
	(委員全員挙手)
	全員賛成ですので、原案のとおり許可することに決定いたします。
	髙橋晃弘委員と佐藤会長は着席お願いいたします。
	それでは、議長を佐藤会長と交代いたします。
	(11 番髙橋委員、佐藤会長着席)
	それではただいま審議いただいた件以外の案件について、事務局説明
	と委員からの現地調査報告に対し、何か質問・意見等ありましたらお願
	いします。
議長	譲受人は、すんなり買うと言いましたか。
10 番髙橋茂央委員	はい、すんなりと。
11 番髙橋晃弘委員	元々ハウスを建てたかったのであれば、あそこは山際で風も当たらな
	くて、管理は楽だと思います。
7番髙橋正樹委員	ちょっと細かい話ですが、審査基準書の4ページ、下の番号は16だと
	思うのですが。
議長	はい、ありがとうございます。16に直してください。
	他にありませんか。
	(質問・意見なし)
	無いようですので、質疑を終了し採決いたします。議第 18 号 (2) 番
	号 67-1、67-2 以外の案件について、原案のとおり決定することに賛成の
	方は挙手願います。
	(委員全員举手)
	全員賛成ですので、原案のとおり決定することにいたします。
	予定されておりました議事は以上ですが、他に何かございませんか。
	(委員、事務局共になし)
	ないようですので、これで10月の定例総会を閉会します。ご協力あり
	がとうございました。
	がこうことであった。